

Dom na sprzedaż - Stepnica, Racimierz

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **130,00** m², pow. działki: **1 505,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom położony w urokliwym miejscu pod samym lasem w miejscowości Racimierz, gmina Stepnica.

W miejscowości m.in. sklepy, szkoła podstawowa.

Dom usytuowany jest na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 1505 m², na której znajduje się wolnostojący garaż dwustanowiskowy z zapleczem socjalnym o powierzchni zabudowy 66m².

Dom o powierzchni około 130 m² składa się z następujących pomieszczeń:

Parter, 86 m²:

- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- łazienka z wc
- sypialnia
- sypialnia
- sypialnia
- hol
- przedpokój
- taras

Poddasze:

- sypialnia
- sypialnia
- garderoba
- łazienk z wc
- hol

Dolna łazienka została wyremontowana w 2022 r.

Nieruchomość wyposażona w instalację fotowoltaiczną o mocy 9,9 kw.

Ogrzewanie nieruchomości podłogowe nowoczesnym piecem z automatycznym podajnikiem na ekogroszek. Kotłownia mieści się w garażu.

Do nieruchomości doprowadzony jest światłowód.

Woda z wodociągu miejskiego, dodatkowo studnia z pompą.

Wszelkich, dodatkowych informacji udzieli telefonicznie, **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	12882/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	790 000, 00 PLN	Cena za m2	6 076, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Stepnica
Miejscowość	Stepnica	Dzielnica - osiedle	Racimierz
Ulica	Leśna	Nr domu	1a
Nr działki	326/1	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	1 505, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	34, 00
Długość działki (mb.)	44, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK, PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

