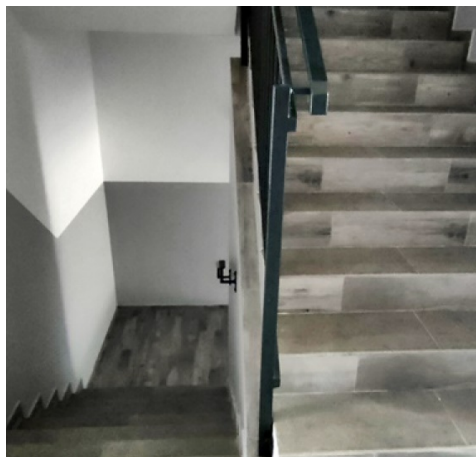


Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski, Centrum

cena **2 150 000 zł**

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **400,00 m²**, pow. działki: **160,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **apartamentowiec położony w Kamieniu Pomorskim**. Miejscowość usytuowana nad Zalewem Kamieńskim, który poprzez ujście rzeki Dziwny posiada bezpośrednie połączenie z Bałtykiem.

ZALETY LOKALIZACJI:

- miasto posiada status uzdrowiska ze względu na pokłady solankowe i borowinowe,
- rozwinięte wodolecznictwo, zabiegi rehabilitacyjne,
- bliskość morza, doskonała baza wypadowa do miejscowości nadmorskich,
- port jachtowy, marina, ośrodek żeglarstwa, rejsy turystyczne,
- rozległe obszary przyrodnicze, szlaki turystyczne.

Budynek 4-kondygnacyjny, każdy poziom to powierzchnia około 95 m2:

parter: powierzchnia handlowo - usługowa (niezależne lokale z osobnym wejściem bezpośrednio z ulicy),

I piętro: dwa mieszkania dwupokojowe,

II piętro: dwa mieszkania dwupokojowe,

poddasze: luksusowy apartament (ponad 70 m2).

Ogrzewanie i ciepła woda z 2-biegowego pieca gazowego (każdy lokal posiada samodzielne

łącze). **Mieszkania w pełni wykończone, do zamieszkania od zaraz.** Łazienka wykafelkowana, zamontowana armatura. Aneks kuchenny z meblami.

Budynek z 2023 roku.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, placówki medyczne, marina, zalew.

Świetna oferta do stałego zamieszkania, jak również na pobyty wczasowe lub jako inwestycja pod wynajem.

Tylko 8 kilometrów do wybrzeża Morza Bałtyckiego.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	13008/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	2 150 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Kamień Pomorski	Kod pocztowy	72-400
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	400, 00 m²
Powierzchnia działki	160, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	400, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	APARTAMENTOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	7	Powierzchnia łazienek	5, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	12
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

