

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,50** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży **jest 2-pokojowe mieszkanie** usytuowane w dwupiętrowym bloku z lat sześćdziesiątych **w dzielnicy Pogodno.**

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Ściany i sufity gładzone kolor do odświeżenia.

Rozkład pomieszczeń wyjątkowo funkcjonalny, dwustronny, klarowny podział na część nocną i dzienną.

Pokoje jasne, dobrze doświetlone. Łazienka z WC.

Na podłogę panele i terakota.

Powierzchnia mieszkania 51.5 m2. Z pokoju dziennego wyjście na balkon, skąd mamy widok na zadrzewiony, zielony skwer oraz okoliczną zielen.

Do nieruchomości przynależy sucha piwnica.

Infrastruktura wokół budynku estetycznie zagospodarowana.

Idealna lokalizacja, liczne sklepy, szkoły, apteka, przychodnia, punkty usługowe. Dla dzieci plac zabaw.

Korzystne połączenie z centrum Szczecina oraz pozostałymi dzielnicami miasta.

Ogólnodostępne bezpłatne, liczne miejsca parkingowe.

Niskie koszty utrzymania, czynsz na dwie osoby w granicach 300 PLN, w tym woda, śmieci, fundusz remontowy.

Cena podlega negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	13602/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	27.06.2022	Cena	390 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	m. Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	51, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	51, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	5, 70 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY, NA ULICY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	310, 00 PLN



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

