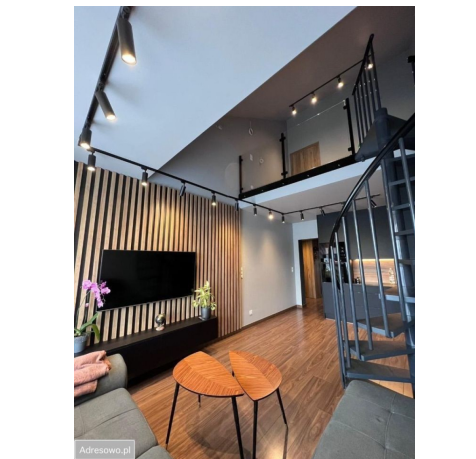
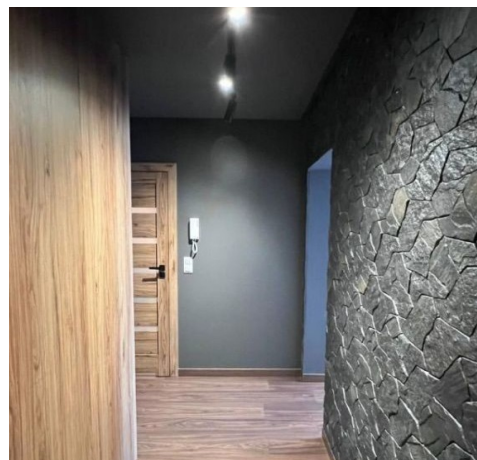
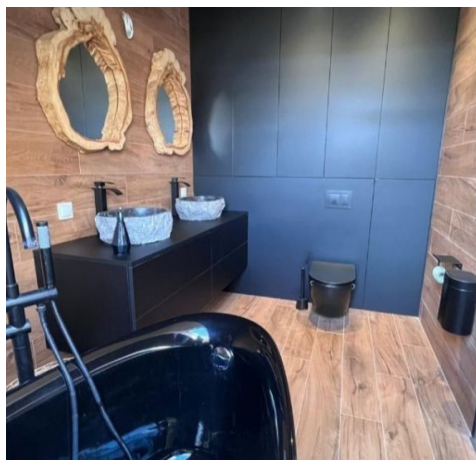


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **935 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **78,32** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej oferty mieszkania o powierzchni 78.32 m² w urokliwej północnej części Szczecina, na granicy Warszawa i Żelechowej.

To miejsce jest prawdziwym klejnotem, które łączy nowoczesność z pięknem natury.

Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się w budynku wybudowanym w 2018 roku, a jego wnętrza zostały kompleksowo wykończone w 2020 roku.

To doskonałe połączenie nowoczesnej infrastruktury i bliskości przyrody. Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna dla tych, którzy cenią sobie spokój oraz możliwość korzystania z terenów puszczy Wkrzańskiej. Jednocześnie, dzięki dobrze rozwiniętemu systemowi komunikacji, łatwo dotrzesz do centrum miasta. W pobliżu znajdują się przystanki linii komunikacyjnych 68, 89 i 99, co sprawia, że podróżowanie po mieście jest niezwykle wygodne.

Opis mieszkania:

Mieszkanie jest dwukondygnacyjne i zajmuje ostatnie, trzecie piętro budynku, który jest wyposażony w windę, co jest wyjątkowo wygodne. Już na pierwszym poziomie przyciągnie Cię przestronny salon połączony z nowoczesną kuchnią. Kuchnia została starannie zaprojektowana z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości, takich jak akrylowe fronty i kompaktowy blat. W salonie znajdziesz elegancką ścianę z lamelami, wraz z zintegrowaną szafką RTV.

Przez korytarz z dużą szafą dostaniesz się do dwóch pokoi, które obecnie są dostosowane do potrzeb dzieci. Na całym dolnym poziomie mieszkania znajdują się wodoodporne panele premium w dekorze orzecha amerykańskiego, które nadają wnętrzu niezwykle uroku. Łazienka, podobnie jak pozostałe pomieszczenia, jest utrzymana w tym samym stylu, z elegancką czarną wanną i szklanym parawanem, który pełni również funkcję prysznicza.

Rozkład pomieszczeń:

Salon wraz z kuchnią

-1 pokój - 9 m²

-2 pokój - 9,5 m²

-Łazienka - 5,5 m²

-Korytarz - 8 m²

-Balkon - 6,1 m²

Z salonu prowadzą kręte schody na drugi poziom o powierzchni 33 m², gdzie znajduje się:

-sypialnia

-antresola, idealna na sporą szafę, oraz przepiękna sypialnia z otwartą łazienką o powierzchni 17,5 m².

W sypialni istnieje możliwość podłączenia telewizora. Na podłodze w sypialni znajdziesz miękką, wyjątkowo komfortową wykładzinę. Łazienka na drugim poziomie utrzymana jest w tym samym stylu, z drewnopodobnymi płytkami gresowymi, które harmonijnie komponują się z meblami wykonanymi na zamówienie w czarnym, głębokim macie.

Czarna, wolnostojąca wanna to prawdziwy element luksusu, który doda ekskluzywnego charakteru całemu pomieszczeniu.

Dodatkowe udogodnienia:

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Mieszkanie na obu poziomach zostało przygotowane pod instalację klimatyzacji, co zapewnia komfort w każdych warunkach. Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe w podziemnym garażu, dostępne w cenie 60 000 zł.

To miejsce to nie tylko eleganckie wnętrza, ale także możliwość relaksu na balkonie oraz spektakularny widok na puszcę Wkrzańską. Ta oferta to idealna propozycja dla tych, którzy poszukują mieszkania, które łączy wygodę z naturą i nowoczesnością. **Nie przegap okazji i umów się na spotkanie, aby osobiście odkryć uroki tego wyjątkowego mieszkania.**

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki
nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13612/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.09.2023
Cena	935 000, 00 PLN	Cena za m2	11 938, 20 PLN
Czynsz ofertowy	470, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	Małe Błonia	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	78, 32 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Balkon	TAK



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

