

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, WAŁY CHROBREGO

cena **455 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,00** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowa Oferta! Przestronne 2-Pokojowe Mieszkanie z Potencjałem na Wałach Chrobrego w Szczecinie

Szukasz idealnego miejsca do życia w sercu Szczecina?

Mamy dla Ciebie wyjątkową propozycję!

Sprzedajemy przestronne mieszkanie o powierzchni 51 m², które znajduje się na prestiżowych Wałach Chrobrego.

Dlaczego warto rozważyć to mieszkanie:

1.Potencjał Aranżacyjny:

To mieszkanie ma wiele do zaoferowania. Składa się z dwóch ustawnych pokoi, z możliwością przerobienia jednego z nich, co daje Ci swobodę w planowaniu przestrzeni.

Kuchnia z jadalnią również oferuje możliwość ewentualnej aranżacji na przestronny salon z aneksem kuchennym.

Mieszkanie jest gotowe na Twoje kreatywne pomysły!

2.Doskonała Lokalizacja:

To marzenie każdego mieszkańca Szczecina.

Bliskość Wałów Chrobrego, centrum handlowego Galaxy, teatrów, parku Żeromskiego, Filharmonii oraz wielu innych atrakcji sprawia, że to miejsce jest niezwykle atrakcyjne.

Dodatkowo, w okolicy znajdują się przedszkola, liceum ogólnokształcące, oraz Akademia Morska z różnymi kierunkami, co czyni je idealnym dla rodzin i studentów.

3.Słoneczne i Nowoczesne:

Dzięki nowym oknom PCV mieszkanie jest jasne i słoneczne. Możesz je zaaranżować według własnych upodobań i stworzyć przestrzeń, w której będziesz czuć się jak w domu.

4.Dodatkowe Udogodnienia:

Do mieszkania przynależy piwnica, co daje miejsce na przechowywanie rzeczy.

Istnieje również możliwość dokupienia murowanego garażu w pobliżu mieszkania, co jest dużym atutem w tej lokalizacji.

To wyjątkowa okazja!

Ta nieruchomość ma ogromny potencjał i może stać się Twoim wymarzonym domem.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i osobistej prezentacji mieszkania.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13662/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.10.2023
Cena	455 000, 00 PLN	Cena za m2	8 921, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WAŁY CHROBREGO	Ulica	JAROWITA
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	51, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1959	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17, 11 m²	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizja kablowa	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI



Elewacja	KLINKIER	Czy jest KW	TAK
Strych	TAK	Czynsz administracyjny	499, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

