

Dom na sprzedaż - Żarowo

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **132,80** m², pow. działki: **1 162,00** m²,



opis nieruchomości

Opis: Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu wolnostojącego w malowniczej okolicy Stargardu. To idealna inwestycja dla osób, które cenią sobie przestronność, swobodę aranżacji oraz bliskość natury.

Lokalizacja: Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie innych domów wolnostojących. Doskonały dostęp do miasta oraz otaczającej przyrody sprawia, że to miejsce staje się wymarzone dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących sobie spokój.

Cechy domu:

- Powierzchnia domu: 132,80 m²
- Powierzchnia działki: 1162 m²
- Stan techniczny: surowy zamknięty, możliwość własnej aranżacji
- 5 pokoi, z możliwością adaptacji dodatkowych pomieszczeń
- Poddasze użytkowe z potencjałem do rozbudowy
- Plan kuchni z oknem połączonej z jadalnią
- 1 łazienka i 1 toaleta
- Garaż oraz miejsca parkingowe na podjeździe

Dodatkowe informacje:

- Działka o dużej powierzchni, idealna dla osób ceniących sobie przestrzeń i prywatność
- Nowoczesna koncepcja domu daje możliwość dostosowania go do własnych potrzeb
- W okolicy znajdują się inne domy wolnostojące, tworzące przyjazne sąsiedztwo
- Możliwość aranżacji ogrodu według własnych upodobań

Potencjał inwestycyjny:

- Doskonała oferta dla osób poszukujących domu do własnej aranżacji
- Poddasze stanowi idealną przestrzeń do stworzenia dodatkowych pokoi lub przestronnej pracowni
- Bliskość Stargardu zapewnia łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miejskich

Cena: 600 000 zł

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację nieruchomości. To unikalna okazja dla tych, którzy marzą o własnym, nowoczesnym domu z możliwościami aranżacyjnymi!



szczególne oferty

Symbol	13078/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	05.01.2024
Cena	550 000, 00 PLN	Stara cena	600 000, 00 PLN
Cena za m2	4 141, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Żarowo
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	132, 80 m²	Powierzchnia działki	1 162, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ogrzewanie	KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON



Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

