

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **748 680** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **160,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Zum Verkauf steht eine charmante, komplett ausgestattete und möblierte Wohnung in einem modernen Gebäude in Pogodno mit Garage.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer (mit Zugang zu einem großen Garten von ca. 160 m<sup>2</sup>) mit offener Küche, Eingangsbereich und Gästetoilette.

Die Küche ist hell und sonnig, mit einem Fenster zum Garten, voll ausgestattet und möbliert. Ein großer Einbauschränk befindet sich im Eingangsbereich.

Im Erdgeschoss sind Fliesen verlegt, während im ersten Stock Laminat verwendet wurde. Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung.

Die Wohnung ist mit Außenrollläden, Klimaanlage, Alarmanlage und Überwachungskameras ausgestattet. Der Garten wurde charmant gestaltet mit einer Terrasse und automatischer Bewässerungsanlage.

Im ersten Stock befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein begehbarer Kleiderschrank und ein kleines Zimmer.

Die Wohnung präsentiert sich sowohl in Bezug auf die Ausstattung als auch auf die Einrichtung wunderschön.

Zur Wohnung gehört eine separate Garage unter dem Gebäude (Verkauf der Wohnung nur mit einer Garage von 16,25 m<sup>2</sup>).

Die Lage ist ausgezeichnet, in der Nähe öffentlicher Verkehrsmittel und leicht erreichbar zum Stadtzentrum. In der näheren Umgebung befinden sich Geschäfte, Restaurants, eine Kirche, ein Freizeitpark, ein Hundepark und eine Schule.

Maklerin:

Ewa Kaczmarczyk

537-855-240



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>13719/MKN/MS</b>	Immobilienart	<b>WOHNUNG</b>
Transaktion	<b>VERKAUF</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Market type	<b>WTÓRNY</b>	Die Immobilie ist verfügbar unter	<b>11.01.2024</b>
Preis	<b>748 680, 00 PLN</b>	Preis pro qm	<b>14 126, 04 PLN</b>
Land	<b>POLSKA</b>	Provinz	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Kreis	<b>Szczecin</b>	Gemeinde	<b>Szczecin</b>
Ort	<b>Szczecin</b>	Postleitzahl	<b>71-214</b>
Rechts des Flusses / links des Flusses	<b>LEWOBRZEŻE</b>	Stadtteil	<b>Pogodno</b>
Straße	<b>ks. Jerzego Popiełuszki</b>	Region	<b>Powiat szczecinecki</b>
Lage	<b>MIASTO</b>	Gesamtfläche	<b>53, 00 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>160, 00 m<sup>2</sup></b>	Gebrauchsfläche	<b>53, 00 m<sup>2</sup></b>
Form des Eigentums am Grundstück	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Anteil am Grundstück	<b>UDZIAŁ</b>
Wohnungsart	<b>DWUPOZIOMOWE, APARTAMENT</b>	Typ des Gebäudes	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>
Das Jahr der Fertigstellung	<b>2019</b>	Zustand	<b>BARDZO DOBRY</b>
Zustand des gebäudes	<b>BARDZO DOBRY</b>	Zahl der Badezimmer	<b>1</b>
Zustand des Badezimmers	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Zahl der Toiletten	<b>1</b>	Zahl der Zimmer	<b>3</b>
Anzahl der Schlafzimmer	<b>1</b>	Erdgeschoss	<b>TAK</b>
Quelle Warmwasser	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Zustand der Installationen	<b>NOWA</b>
Zusätzlich	<b>WIATROŁAP</b>	Eigentumsform	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Elektrische energie	<b>TAK</b>	Wasserleitungsnetz	<b>TAK</b>
Kanalisation	<b>TAK</b>	Art der Kanalisation	<b>MIEJSKA</b>
Wasserquelle	<b>WODA MIEJSKA</b>	Klima	<b>TAK</b>
TV	<b>TAK</b>	Kühlschrank	<b>TAK</b>
Waschmaschine	<b>TAK</b>	Backofen	<b>TAK</b>
Induktionsherd	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Art des Fußbodens	<b>KAFLE, PANELE</b>



Fence	<b>PEŁNE</b>	Liegt ein Grundbuch vor?	<b>TAK</b>
Garden	<b>TAK</b>	Waage	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>
Separate WC	<b>TAK</b>	Rolety	<b>TAK</b>



**kontakt do agenta**



**Ewa Kaczmarczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ ek@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

