

Dom na sprzedaż - Dobrzany

cena **795 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **346,60** m², pow. działki: **9 080,00** m²,



opis nieruchomości

Ciekawa nieruchomość o wielu możliwościach.

Gospodarstwo na wsi, na uboczu posadowione na działce 9080m².

W skład nieruchomości wchodzi dom, duży garaż, budynek gospodarczy, atelier ogrodowe.

Dom o powierzchni całkowitej 346,60m², a użytkowej 179,40m² składa się z:

- piwnica- 2 pokoje, 2 łazienki, aneks kuchenny z jadalnią i kominkiem, kotłownia, spiżarnia, magazyn i korytarz

- parter- wiatrołap, kuchnia ze spiżarnią i przejściem do salonu z wyjściem na taras, WC, 2 sypialnie, łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych, kolejna kuchnia, korytarz, weranda, wyjście na zewnątrz z podjazdem dla niepełnosprawnych

-piętro- 2 sypialnie w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka, pokój fitness, prasownia, garderoba, pomieszczenie z wyjściem na strych.

Budynek I to cztery garaże z oddzielnymi bramami wjazdowymi .

Budynek II to budynek gospodarczy z przeznaczeniem dla zwierząt. Parter to pomieszczenie z dwoma boksami dla koni, dwa pomieszczenia dla małych zwierząt (kozy, owce), magazyn paszowy z piwnicą, piętro to magazyn na słomę i siano.

Budynek III to atelier ogrodowe z aneksem kuchennym, WC, łazienką z WC i kabiną prysznicową, zmywalnią naczyń. Budynek ogrzewany niezależnym piecem na drewno. Ogrzewanie nadmuchowe.

Na działce znajdziemy też zadaszone miejsce usytuowane przy oczku wodnym, kort tenisowy, ścianę do squasha, boisko do siatkówki i mini kosza, plac zabaw dla dzieci, altanę z grillem i miejsce na ognisko.

Były tu organizowane plenery malarskie, wycieczki dla dzieci.

Nieruchomość może być domem dla dużej rodziny, gospodarstwem agroturystycznym.

Wpisze się w potrzeby każdego.

Co tutaj zrobisz zależy od Ciebie.

Zadzwoń, tel.: 530855099.



szczególne oferty

Symbol	13140/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Cena	795 000, 00 PLN	Cena za m2	2 293, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Dobrzany
Miejscowość	Dobrzany	Kod pocztowy	73130
Region	Powiat stargardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	346, 60 m²	Powierzchnia działki	9 080, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	179, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1996	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA, DREWNIANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	4	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	50m	Najbliższa łąka	50m
Najbliższe jezioro	3km	Najbliższy sklep	800m
Najbliższa przychodnia	1, 5km	Najbliższe przedszkole	1, 5km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 5km	Najbliższa stacja PKP	3KM
Najbliższy przystanek PKS	1km	Najbliższy hipermarket	1, 5km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z ogródkiem, z garażem, z dużą działką, z budynkami gospodarczymi, z balkonem tarasem, na uboczu, dwa poziomy
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższy bank	1, 5km	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

