

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, nadmorska

cena **1 320 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,95 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest komfortowy dwupokojowy apartament..

Nieruchomość położona w Świnoujściu w dzielnicy nadmorskiej.

Najbliższe zejście na plażę 200m.

Powierzchnia lokalu wynosi 42,95m².

W jego skład wchodzi: pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon, łazienka z wc oraz sypialnia na poddaszu.

Nieruchomość w pełni umeblowana.

Bardzo wysoki standard.

2 piętro.

Winda.

Przy budynku parking.

Czynsz w wysokości około 720zł, w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie, śmieci, fun. remontowy i eksploatacyjny, dodatkowo prąd.

Rodzaj podłogi: panele, kafle.

Rodzaj okien: plastikowe.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 530 855 011!



szczegóły oferty

Symbol	13849/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.02.2024
Cena	1 320 000, 00 PLN	Cena za m2	30 733, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	nadmorska
Region	Świnoujście	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	42, 95 m²
Powierzchnia działki	0, 10 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	42, 95 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	YTONG	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Elewacja	TYNK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z balkonem tarasem, umeblowana z wyposażeniem, mieszkanie w apartamentowcu, morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	785	EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	174
EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	136	Najbliższa plaża	200 m
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	720, 00 PLN		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

