

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **711 875** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,23** m²,



opis nieruchomości

Znajdź swój spokój na polskim wybrzeżu. Kameralny 2-piętrowy projekt z 18 nowoczesnymi mieszkaniami o powierzchni od 42 do 53 m². Wybrane mieszkania posiadają ogródki i tarasy od strony południowo-zachodniej i północno-wschodniej oraz miejsca postojowe. Każde mieszkanie posiada duże okna, dzięki czemu mieszkańcy mogą cieszyć się światłem słonecznym przez cały dzień. Ostatnie 2 lokale znajdują się w najbardziej atrakcyjnej i nasłonecznionej części. Jedna klatka schodowa dla trzech jednostek, co daje poczucie intymności, jak w domu jednorodzinnym.

Piękna lokalizacja nad morzem w spokojnej miejscowości, 10 minut od centrum Kołobrzegu samochodem około 7 minut - do molo i latarni morskiej. Grzybowo koło Kołobrzegu to pięknie położona miejscowość, która od lat zachwyca turystów ciszą i spokojem. Mieszkania znajdują się ok. 750 m od plaży, ok. 100 m od lasu i licznych ścieżek rowerowych. Grzybowo to atrakcyjne przedmieścia Kołobrzegu, które z roku na rok przyciągają coraz więcej turystów. Nic w tym dziwnego, ponieważ wyjątkowa lokalizacja tego miejsca zaspokoi gusta nawet najbardziej wymagających gości.

Wszystkie mieszkania składają się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki. Powierzchnie mieszkań wynoszą 41,30, 48,23 i 52,73 m².

Budynek składa się z parteru i dwóch pięter. Mieszkania na parterze posiadają niezależne ogródki z dostępem przez tarasy. Mieszkania na wyższych kondygnacjach wyposażone są w dwa wygodne balkony. Górne mieszkania mają możliwość dobudowania antresoli (są bardzo wysokie) oraz zainstalowania własnego systemu fotowoltaicznego. Oferujemy Państwu dwa najlepsze mieszkania z całej inwestycji. Oba są mieszkaniami narożnymi od słonecznej strony, mają również okna na ścianie szczytowej, na zewnątrz. Jedno na parterze, a drugie na najwyższym piętrze. Każde mieszkanie posiada własne miejsce parkingowe przed budynkiem.

Domy zostały wybudowane przy użyciu nowoczesnych technologii i wysokiej jakości materiałów. Mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe z matami grzewczymi sterowanymi przez Wi-Fi lub internet, grzejniki w łazienkach, podłogi ocieplone styropianem i folią PE, wylewki maszynowe, tynki gipsowe maszynowe na ścianach wewnętrznych i sufitach, parapety zewnętrzne aluminiowe, ściany zewnętrzne z tynkiem silikonowym samoczyszczącym. Ocieplenie styropianem, grubość ścian 24 cm, wysokie właściwości termiczne i akustyczne.

Oferujemy gotowe projekty unikalnych aranżacji naszych mieszkań.

Sprzedajemy mieszkania w standardzie deweloperskim. Istnieje jednak możliwość zakupu gotowego, pięknie urządzonego mieszkania. Wnętrza zostały zaprojektowane przez profesjonalnych projektantów.

Przygotowaliśmy dla Państwa opcję pięknie urządzonego mieszkania pod klucz w trzech wariantach do wyboru - Standard, Standard Plus i Premium.

Apartamenty przy ul. Zielonej są zaprojektowane ze smakiem i klasą, ale przede wszystkim są funkcjonalne. Dodatkowo otaczająca przyroda i morski klimat pozytywnie wpływają na samopoczucie.

Mieszkania o powierzchni 41,30, 48,23 lub 52,73 m², które spełnią Twoje oczekiwania i zapewnią Ci



komfortowy pobyt. Budynki powstają przy użyciu najlepszych materiałów budowlanych i najnowocześniejszego sprzętu.

Ceny zawierają 23% VAT Cena NETTO to tylko 12000,-

Zapraszam na prezentacje nieruchomości Łukasz Lach tel. +48 513 410 309



szczegóły oferty

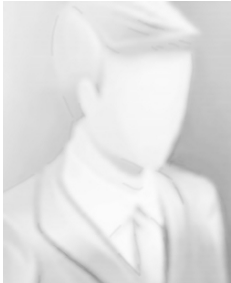
Symbol	13865/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2024
Cena	711 874, 80 PLN	Cena za m2	14 760, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Grzybowo	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	48, 23 m²	Powierzchnia użytkowa	48, 23 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	200, 00 PLN		



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

