

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **455 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,70** m²,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS!

Apartament o powierzchni 47,70 m² znajdujący się w rekreacyjnej VILLI na obrzeżach miasta!
Ta nieruchomość to idealny pomysł na inwestycję!

Na powierzchnię lokalu składa się:

- przestronny salon,
- sypialnia,
- kuchnia,
- garderoba
- łazienka z WC.

Nieruchomość w pełni umeblowana, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci lokalnej. Czynsz wynosi około **800 zł**, w tym: czynsz, fundusz remontowy, fundusz inwestycyjny, Zarząd. Dodatkowe opłaty to woda, prąd, ogrzewanie, internet oraz TV.

Apartament dochodowy, z powodzeniem wynajmowany w sezonie.

W budynku znajduje się recepcja, która jest znacznym udogodnieniem przy najmie krótkoterminowym. Villa przystosowana do osób niepełnosprawnych. Dodatkowo zagospodarowana przestrzeń rekreacyjna dla dzieci z placem zabaw.

Przy budynku dostępne liczne miejsca parkingowe.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Eko Parku Wschodniego, przez który przebiega ścieżka rowerowa prowadząca bezpośrednio do samego Kołobrzegu oraz nadmorskich miejscowości. To lokalizacja idealna dla osób szukających ciszy i spokoju. Plaże w tej lokalizacji są szerokie i mało oblegane podczas sezonu letniego.

Zaledwie **100 m** od apartamentu znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, natomiast w odległości około **200 m** znajduje się kryty basen.

Chcesz wiedzieć więcej?

Zapraszam Cię na prezentację połączoną ze spacerem po tej urokliwej okolicy.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	13879/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.12.2023
Cena	455 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Podczele	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	47, 70 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	47, 70 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Balkon	TAK



Cechy dodatkowe	mieszkanie w apartamentowcu	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Czynsz administracyjny	800, 00 PLN		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

