

## Działka na sprzedaż

cena **130 000** zł

pow. działki: **1 067,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest bardzo atrakcyjna działka budowlana położona w gminie Goleniów. Miejscowość oddalona o 10 min. od centrum Goleniowa, blisko drogi wylotowej do Szczecina lub nad morze. Spokojna okolica zachęca do codziennego wypoczynku.

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 1067 m<sup>2</sup>  
Kształt działki: prostokąt  
Działka: środkowa  
Wygląd działki: pusta  
Ogrodzona: nie  
Rodzaj ogrodzenia: brak  
Działka zadrzewiona: nie  
Warunki glebowe: suchy  
Klasa ziemi przy działce rolnej: V  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

**Decyzja o warunkach zabudowy:: tak**

rodzaj budynku: wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny (parter z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym)  
powierzchnia zabudowy: 95-198 m<sup>2</sup>  
maksymalna wysokość budynku: 8,5 m  
kąt nachylenia dachu: 30-45 stopni  
Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

**POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań: sąsiednia działka  
Sąsiedztwo: łąki, pastwiska  
Droga dojazdowa: udział w gruncie  
Rodzaj drogi dojazdowej: polna  
Dostęp do drogi publicznej: tak, nie  
Odległość do tras krajowych: 1 km do trasy S3  
Ukształtowanie terenu: płaski

**MEDIA:**

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja w odległości około 150m.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: **571 996 413 Joanna Więzowska**



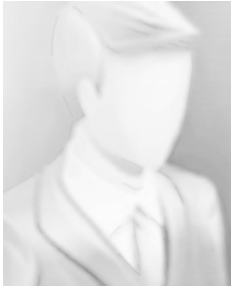
## szczegóły oferty

|                         |                 |                          |                          |
|-------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Symbol                  | 5780/MKN/DZS    | Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA                  |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ        | Status                   | AKTUALNA                 |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY          | Nieruchomość dostępna od | 06.03.2024               |
| Cena                    | 130 000, 00 PLN | Cena za m2               | 121, 84 PLN              |
| Kraj                    | POLSKA          | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE       |
| Powiat                  | goleniowski     | Gmina                    | Goleniów                 |
| Kod pocztowy            | 72-100          | Położenie działki        | TEREN PŁASKI             |
| Wygląd działki          | PUSTA           | Możliwa zabudowa         | WOLNOSTOJĄCA             |
| Położenie               | WIEŚ            | Powierzchnia działki     | 1 067, 00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT       | Rodzaj działki           | ROLNA                    |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        | Droga dojazdowa          | GRUNTOWA                 |
| Rodzaj nawierzchni      | POLNA           | Czy jest KW              | TAK                      |
| Nr Licencji             | 17866           | Warunki gruntowe         | DOBRE                    |





**kontakt do agenta**



**Joanna Więzowska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ [wj@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:wj@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

