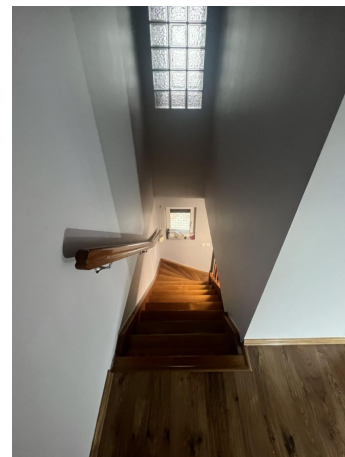
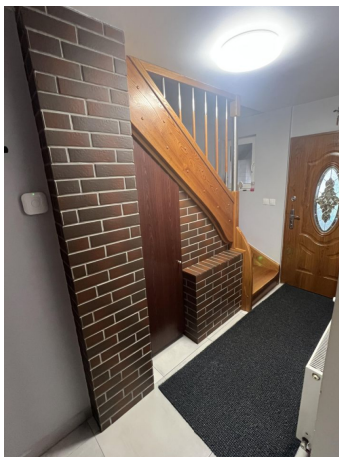
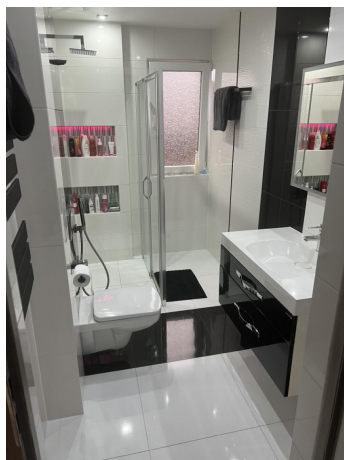


Dom na sprzedaż - Kamieniec

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **131,57** m², pow. działki: **350,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zakupu tego uroczego 5-pokojowego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w malowniczej miejscowości Kamieniec.

Lokalizacja:

Kamieniec to wieś w Polsce, miejscowość znajduje się zaledwie 16 km na południowy zachód od Szczecina. Dodatkowo, jest blisko granicy z Niemcami (przejście w Rosówku 2,7 km), co sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących mobilność i możliwość podróżowania.

Opis nieruchomości:

5-pokojowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 131,67 m², zbudowany w 2003 roku jako rozbudowa istniejącego domu z 1940 roku.

Dom ten wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń.

Parter:

Na parterze znajduje się:

- Salon o powierzchni 20,83 m², połączony z kuchnią i jadalnią o łącznej powierzchni około 22 m².
- Łazienka o powierzchni 4,96 m², wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz toaletę w nowej glazurze i terakocie.
- Niewielkie pomieszczenie gospodarcze o powierzchni około 2 m².
- Niewielki taras o powierzchni 6 m².

Piętro:

- Trzy sypialnie o powierzchni 18,11 m², 15,94 m², 14,13 m².
- Garderoba o powierzchni 4,65 m².
- Łazienka o powierzchni około 6,48 m², wyposażona w wannę, umywalkę oraz szafę w glazurze i terakocie.

Wyposażenie i instalacje:

Dom ogrzewany jest dwubiegowym nowym piecem gazowym z zamkniętą komorą spalania. Nowa stolarka drzwiowa.

Dodatkowo zainstalowana jest **klimatyzacja** z funkcją chłodzenia i grzania oraz biokominek. Wszystkie instalacje w domu są nowe, w tym elektryczna (miedziana) oraz wodno-kanalizacyjne. W pomieszczeniach znajdują się panele podłogowe, a w kuchni oraz jadalni nowe płytki ceramiczne.



Dodatkowe informacje:

Budynek jest podłączony do siły oraz kanalizacji, a woda pochodzi z sieci wodociągowej. Całość tworzy funkcjonalne i komfortowe miejsce do życia dla całej rodziny.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13224/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.04.2024
Cena	750 000, 00 PLN	Cena za m2	5 700, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Kołbaskowo
Miejscowość	Kamieniec	Kod pocztowy	72-001
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	131, 57 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Wideofon	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

