

Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **1 050 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **146,75 m²**, pow. działki: **373,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowość na rynku!

Budynek mieszkalny, jednorodzinny z wbudowanym garażem w zabudowie bliźniaczej w cichej lokalizacji Goleniowa przy ul. Turkusowej.

Nieruchomość oddana do użytkowania w 2019 r, doinwestowana, gotowa do zamieszkania!

UWAGA! Właściciel pozostawia w cenie nieruchomości pełne umeblowanie wraz ze sprzętami AGD i RTV!

Budynek mieszkalny (projekt Dom w Klematisach 5 (B) o powierzchni użytkowej 120,20 m2, posadowiony na działce o pow. 373 m2.

W skład nieruchomości wchodzi:

PARTER:

- przestronny salon połączony z jadalnią (25,8 m2), kuchnią (7 m2) oraz wyjściem na zadaszony taras,
- WC (2,4 m2)
- wiatrołap (6,9 m2)
- hol (3,8 m2)
- garaż (17,4 m2)

PIĘTRO:

- hol (4,4 m2)
- 3 pokoje (12,6 m2; 15,1 m2; 13,1 m2)
- łazienka z wanną oraz prysznicem (7,3 m2)

Ogrzewanie i ciepła woda gazowe (sterownik bezprzewodowy). Na parterze oraz w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe. Możliwość zamontowania w salonie kominka. Nieruchomość pięknie wykończona - na podłogach kafle oraz panele (w sypialniach) - ściany gładzone i malowane.

Z pokoi na górze wyjście na balkon. Duży, ocieplony strych. Przestrzeń na zewnątrz zagospodarowana ze smakiem i wykorzystaniem każdego m2.

Dwa podjazdy, zadaszenie przed garażem, szopka gospodarcza z możliwością podłączenia prądu. Miejsce z placem zabaw dla dzieci, liczne nasadzenia.

To miejsce, które na pewno pozwoli Ci odpocząć!

Niskie koszty utrzymania! Zamontowana fotowoltaika o mocy 3,75 kW, dzięki czemu opłaty za prąd to zaledwie około 700 zł/ rocznie!

Nie czekaj i już dziś umów się na prezentację. Ta prestiżowa nieruchomość już dziś może być Twoja.

Więcej informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

Biuro Mikulski Nieruchomości jest wyłącznym Przedstawicielem Klienta Sprzedającego!



szczegóły oferty

Symbol	13225/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000, 00 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Turkusowa	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	146, 75 m²	Powierzchnia działki	373, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	KERAMZYT
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

