

## Dom na sprzedaż - WYSOKA KAMIEŃSKA

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **181,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

WYSOKA KAMIEŃSKA **DOM DWUPIĘTROWY Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM**

### LOKALIZACJA

Dom zlokalizowany w miejscowości Wysoka Kamieńska 5 km do drogi A3 Szczecin-Świnoujście  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

- rok budowy 1997
- działka 0,2000 ha
- dom 181,12m<sup>2</sup>
- budynek gospodarczy z pełnymi mediami ,kanałem(dach do remontu)

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

#### PARTER

##### dwa wejścia

- 3 przestronne pokoje
- korytarz z wyjściem na ogród
- kuchnia przestronna duża
- WC
- łazienka

#### PIĘTRO

- osobne wejście
- 2 pokoje
- kuchnia
- balkon
- łazienka

### INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

- garaż na samochody w tym ciężarowy
- altana letnia
- polbruk
- waga przemysłowa w polbruku bez osprzętu

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Wnętrze domu zaprojektowane i urządzone w przemyślany sposób może doskonale posłużyć jako niezależne 3 mieszkania pod wynajem. Właściciele zostawiają większość wyposażenia Dom doskonale sprawdzi się dla dwupokoleniowych rodzin. Może doskonale funkcjonować zarabiając jako obiekt agroturystyczny, gdyż w pobliżu drogi A3

Miejscowość leży w gminie Golczewo powiat Kamieński bliska odległość do morza zajmuje około 20 min - to duży atut.

Na miejscu sklepy, kościół, szkoła, paczkomat ,markety.

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)



Pośrednik nieruchomości Renata Dobrowolska tel 661797721



**szczególne oferty**

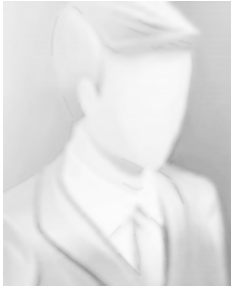
|                        |                              |                          |                                        |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                 | <b>13239/MKN/DS</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                             |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                        |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>05.05.2024</b>                      |
| Cena                   | <b>550 000, 00 PLN</b>       | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                          |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Powiat                   | <b>gryficki</b>                        |
| Gmina                  | <b>Golczewo</b>              | Miejscowość              | <b>WYSOKA KAMIEŃSKA</b>                |
| Kod pocztowy           | <b>72-410</b>                | Ulica                    | <b>Kozielicka 2</b>                    |
| Nr działki             | <b>39/2</b>                  | Obręb geodezyjny         | <b>WYSOKA KAMIEŃSKA</b>                |
| Położenie              | <b>WIEŚ</b>                  | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>181, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki     | <b>0, 20 m<sup>2</sup></b>             |
| Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>             | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        |
| Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                      |
| Rodzaj budynku         | <b>dom z 3 mieszkaniami</b>  | Rok budowy               | <b>1997</b>                            |
| Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Materiał ścian           | <b>SUPOREKS</b>                        |
| Liczba łazienek        | <b>3</b>                     | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                    |
| Wyposażenie łazienki   | <b>CZĘŚCIOWE</b>             | Liczba WC                | <b>2</b>                               |
| Droga dojazdowa        | <b>GŁÓWNA DROGA</b>          | Liczba pokoi             | <b>5</b>                               |
| Liczba pięter          | <b>1</b>                     | Wysokość kondygnacji [m] | <b>1, 00 cm</b>                        |
| Umeblowanie            | <b>NA ŻYCZENIE</b>           | Źródło c.w.              | <b>Z ZASOBNIKA</b>                     |
| Ogrzewanie             | <b>BIOMASA</b>               | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                  |
| Linia telefoniczna     | <b>NIE</b>                   | Winda w nieruchomości    | <b>NIE</b>                             |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                   | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                             |
| Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                   | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                             |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                   | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                           |
| Klimatyzacja           | <b>NIE</b>                   | Wentylacja               | <b>TAK</b>                             |
| Internet               | <b>TAK</b>                   | Telewizor                | <b>TAK</b>                             |
| Telewizja kablowa      | <b>NIE</b>                   | Pralka                   | <b>TAK</b>                             |



|                            |                   |                            |                       |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Piecyk gazowy              | <b>NIE</b>        | Piekarnik                  | <b>NIE</b>            |
| Zmywarka                   | <b>NIE</b>        | Kuchnia gazowa             | <b>TAK</b>            |
| Kuchnia elektryczna        | <b>TAK</b>        | Kuchnia indukcyjna         | <b>NIE</b>            |
| Alarm                      | <b>NIE</b>        | Wideofon                   | <b>NIE</b>            |
| Monitoring                 | <b>NIE</b>        | Drzwi antywłamaniowe       | <b>NIE</b>            |
| Osiedle zamknięte          | <b>NIE</b>        | Domofon                    | <b>NIE</b>            |
| Recepcja                   | <b>NIE</b>        | Okna antywłamaniowe        | <b>NIE</b>            |
| Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b> | Pokrycie dachu             | <b>BLACHODACHÓWKA</b> |
| Kształt dachu              | <b>SKOŚNY</b>     | Rodzaj podłogi             | <b>GRES, PANELE</b>   |
| Elewacja                   | <b>BARANEK</b>    | Rodzaj ogrodzenia          | <b>METALOWE</b>       |
| Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>      | Czy jest KW                | <b>TAK</b>            |
| Licznik prądu              | <b>TAK</b>        | Wodomierz                  | <b>TAK</b>            |
| Opomiarowanie ciepła       | <b>NIE</b>        | Certyfikat energetyczny    | <b>NIE</b>            |
| Garaż                      | <b>TAK</b>        | Liczba miejsc parkingowych | <b>4</b>              |
| Ogródek                    | <b>TAK</b>        | Basen                      | <b>NIE</b>            |
| Sauna                      | <b>NIE</b>        | Garderoba                  | <b>NIE</b>            |
| Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>        | Witryna                    | <b>NIE</b>            |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b>        | Kominek                    | <b>NIE</b>            |
| Balkon                     | <b>TAK</b>        | Taras                      | <b>NIE</b>            |
| Loggia                     | <b>NIE</b>        | Strych                     | <b>NIE</b>            |
| Najbliższe morze           | <b>20</b>         | Najbliższe jezioro         | <b>10</b>             |
| Najbliższy sklep           | <b>0, 2</b>       | Nr Licencji                | <b>17866</b>          |
| Instalacja przeciwpożarowa | <b>NIE</b>        | Sieć LAN                   | <b>NIE</b>            |
| Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>      | Najbliższa plaża           | <b>25</b>             |
| Najbliższe kino            | <b>20</b>         | Kuchenka mikrofalowa       | <b>TAK</b>            |
| Osobne WC                  | <b>TAK</b>        | Rolety                     | <b>TAK</b>            |
| Żaluzje                    | <b>NIE</b>        |                            |                       |



**kontakt do agenta**



**Renata Dobrowolska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

