

Dom na sprzedaż - Stargard, Pyrzyckie

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **226,00** m², pow. działki: **578,00** m²,



opis nieruchomości

Dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się na os. Pyrzyckim w Stargardzie Szczecińskim. Nieruchomość dwukondygnacyjna z garażem w bryle budynku, bez podpiwniczenia. Powierzchnia użytkowa domu to 134 m², natomiast działki - 578 m². Na powierzchnię użytkową składają się na parterze: wiatrołap, hol, pokój dzienny, kuchnia, kotłownia - pralnia, WC oraz garaż. Na 1 piętrze znajdują się 4 pokoje, hol oraz łazienka. Standard wykończenia domu - deweloperski: wykończone tynki zewnętrzne i wewnętrzne, na podłogach wylewka betonowa, poddasze ocieplone, rozprowadzone wszystkie przyłącza (wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gazowe), zainstalowane grzejniki oraz dwufunkcyjny kocioł C.O., wykończone wszystkie gniazdka, włączniki/wyłączniki urządzeń elektrycznych. Cały budynek wybudowany w technologii murowanej: bloczki keramzytobetonowe, ocieplenie 10 cm styropianem oraz wykończona elewacja zewnętrzna. Podana cena jest ceną brutto. **UWAGA !! OFERTA BEZPOŚREDNIA, WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA TYLKO SPRZEDAJĄCY !!** Oferta zdecydowanie godna polecenia ze względu na cenę oraz bardzo dobrą lokalizację. Szczerze polecam oraz zachęcam do prezentacji !!



szczegóły oferty

Symbol	594/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	475 000, 00 PLN
Stara cena	440 000, 00 PLN	Cena za m2	2 101, 77 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Pyrzyckie
Region	Powiat stargardzki	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	226, 00 m²	Powierzchnia działki	578, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	KERAMZYT	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8, 50 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 40 m²	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 30 m²	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	32, 30 m²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gazowe.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Piecyk gazowy	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	BARANEK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Komunikacja miejska	500 m	Nr Licencji	17866

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego


kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

