

Bezpieczna transakcja

Zakup nieruchomości, to jedna z najważniejszych rzeczy w życiu człowieka - kup bezpiecznie !

Zieloną pieczęć **bezpieczna transakcja** możecie Państwo znaleźć na naszych wszystkich ofertach, które są weryfikowane przez biura **Mikulski Nieruchomości**. Staramy się w większości podpisywać umowy "na wyłączność", aby przeznaczony czas dla naszych klientów, zapewnił szybką i bezpieczną transakcję dla obu stron. Liczymy, że nasz profesjonalizm, zapewni Państwu bezpieczeństwo oraz pełną satysfakcję z transakcji. Jesteśmy do Państwa dyspozycji 7 dni w tygodniu i służymy zawsze dobrą, przydatną radą.

Wychodząc przed szereg, świadczymy bezpieczne usługi najwyższej jakości, które znajdują uznanie u naszych klientów:

- obsługa i opieka przez licencjonowanego pośrednika, mgr inż. Rafała Mikulskiego, nr licencji 17866
- obsługa i opieka przez licencjonowanego pośrednika, mgr Monikę Strzelecką, nr licencji 18986
- sprawdzenie stanu prawnego nieruchomości
- przygotowanie kompletu niezbędnych dokumentów (ich weryfikacja)
- porady prawne naszych doradców ds. nieruchomości
- porady prawne naszej Kancelarii Prawnej w Stargardzie Szczecińskim
- porady prawne współpracujących z nami Notariuszy
- wydruk aktualnej KW, badanie KW, sprawdzenie hipoteki, aktualności wpisów i danych
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego w KW, usuwanie wpisów hipotecznych, komorniczych
- dialog z bankami, komornikami oraz instytucjami państwowymi
- pomoc w uzyskaniu potrzebnych promes
- wypisywanie potrzebnych wniosków urzędowych oraz pisanie niezbędnych pism
- sprawdzenie stanu rozliczenia z US
- sprawdzenie stanu rozliczenia z UGiM
- sprawdzenie stanu zameldowania, MPZP
- pomoc w wystąpieniu o decyzję o warunkach zabudowy, pozwolenie na budowę
- sprawdzenie stanu faktycznego nieruchomości
- sprawdzenie, czy dana nieruchomość została oddana do użytkowania i jest ujawniona w KW



- oględziny nieruchomości, wykonanie profesjonalnej dokumentacji zdjęciowej
- indywidualne uzgodnienie zapisów umowy pośrednictwa
- możliwość przygotowania umowy przedwstępnej sprzedaży
- wycena oraz analiza rynku pod daną nieruchomość
- możliwość sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości
- przygotowanie niezbędnych dokumentów do umowy przedwstępnej i sprzedaży zawieranej u Notariusza
- reprezentowanie Klienta za pomocą pełnomocnictwa we wszystkich sprawach
- zabezpieczenie Klienta podczas wydania/odbioru nieruchomości
- obsługa posprzedażowa
- zabezpieczenie Klienta polisą OC naszego biura na 100 000 euro

SERDECZNIE ZAPRASZAMY



+48 530 855 003

www.mikulski-nieruchomosci.pl

