

## Dom na sprzedaż - Trzebiatów, Centrum

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **554,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **162,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu do sprzedaży nieruchomość w prestiżowej lokalizacji zabudowaną kamienicą w samym sercu Trzebiatowa na Rynku, o powierzchni całkowitej około 544 m<sup>2</sup> usadowiona na działce 162 m<sup>2</sup>.

Kamienica położona w świetnej lokalizacji, doskonałe sąsiedztwo lokali handlowych co stwarza duże możliwości, sprzyja przyszłym inwestorom.

Budynek składa się z trzech kondygnacji:

- na parterze znajdują się lokal handlowo usługowy z długoletnim najemcą
- I piętro, salon, kuchnia, sypialnia oraz łazienka (z sypialni wyjście na balkon)
- II piętro salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie oraz łazienka

**Nieruchomość podpiwniczona (w piwnicy pomieszczenie piwniczne oraz pralnia).**

**Ogrzewanie, ciepła woda z C.O gazowego, garaż w bryle budynku.**

Polecam i zapraszam na prezentację po ówczesnym kontakcie telefonicznym. Elwira Mateja 530 077 635



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>12983/MKN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 650 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>gryficki</b>	Gmina	<b>Trzebiatów</b>
Miejscowość	<b>Trzebiatów</b>	Kod pocztowy	<b>72-320</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Region	<b>Powiat gryficki</b>
Okolica	<b>centrum</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY HANDLOWE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>554, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>162, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>554, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>KAMIENICA</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1983</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba sypialni	<b>5</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Rodzaj podłogi	<b>DESKI, PANELE</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Balkon	<b>TAK</b>



Nr Licencji

**17866**

Za co opłaty dodatkowe

**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**



**kontakt do agenta**



**Elwira Mateja**

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ [em@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:em@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

