

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **71,00** m²,



opis nieruchomości

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 71m², które zachwyca nie tylko swoim wnętrzem, ale także urokiem lokalizacji.

To mieszkanie usytuowane jest w spokojnej i urokliwej dzielnicy, tuż przy malowniczym Parku Kasprowicza, co czyni je idealnym miejscem dla osób ceniących harmonię życia w zielonej okolicy.

To drugie piętro kamienicy to prawdziwy klejnot, który przeszedł gruntowną termomodernizację zaledwie dwa lata temu. Dzięki temu możecie Państwo cieszyć się komfortem ciepłego wnętrza przez cały rok, a to wszystko dzięki efektywnemu ogrzewaniu miejskiemu i nowoczesnemu podgrzewaczowi gazowemu, który zapewnia dostęp do ciepłej wody.

Niski czynsz do wspólnoty w wysokości jedynie 750 zł na cztery osoby to dodatkowy atut tej oferty.

Mieszkanie przeszło również kapitalny remont, obejmujący wymianę instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej.

Starannie dopracowane detale oraz wycyklinowana i polakierowana drewniana podłoga z modrzewia nadają wnętrzu niepowtarzalny urok.

Mieszkanie jest niezwykle jasne i słoneczne, co zawdzięcza oknom wychodzącym z dwóch stron budynku, co pozwala na naturalne oświetlenie przez większość dnia.

Dodatkowym bonusem jest przestronna piwnica o powierzchni około 10m², zabezpieczona solidnymi drzwiami, idealna do przechowywania rzeczy.

Klatka schodowa kamienicy została niedawno odnowiona, co podnosi komfort korzystania z budynku.

To miejsce zostaje oferowane w pełni umeblowane, co oznacza, że możesz od razu się wprowadzić i cieszyć się tym wyjątkowym miejscem.

To oferta skierowana do osób poszukujących spokojnego, wygodnego i pięknie wykończonego mieszkania, które jednocześnie cenią bliskość do natury.

Zapraszamy do kontaktu i na osobistą prezentację tego wyjątkowego mieszkania! Nie przegap tej okazji, ponieważ takie miejsca na rynku nieruchomości są naprawdę wyjątkowe.

Opiekun oferty:**Przemysław Kręcki****Nr tel. 512-372-813**

szczegóły oferty

Symbol	13609/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2024
Cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	7 746, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-561
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Mikołaja Reja
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-PKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Czy jest KW	TAK		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

