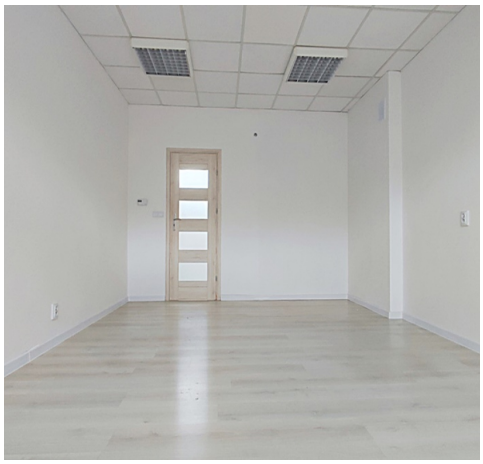
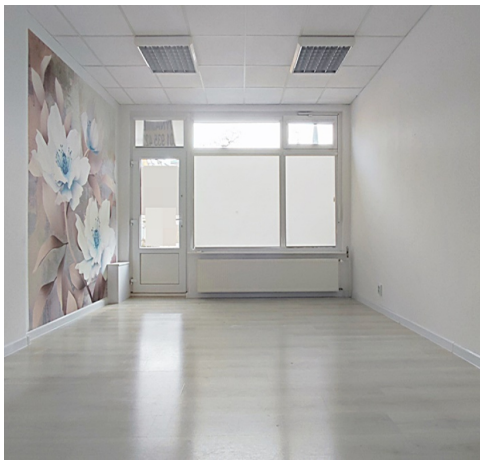
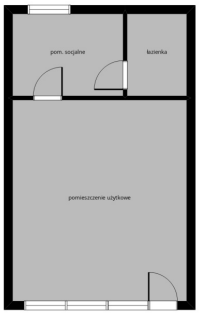
Lokal na sprzedaż - Świnoujście, Ceentrum

cena **3 075** zł

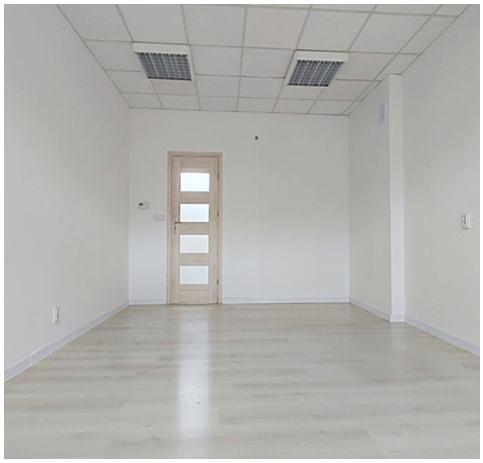
pow. całkowita: **30,00** m^2,

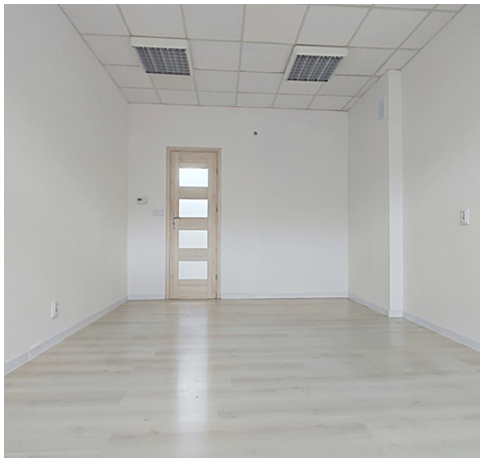


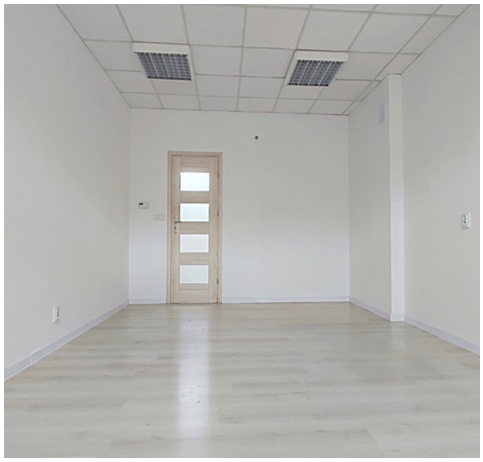




Urszula Walek-Niedziwiecka
530855011
uw@mikulski-nieruchomosci.pl







opis nieruchomości

Bei dem Mietangebot handelt es sich um ein Gewerbeobjekt mit einer Fläche von 30 m2 im Zentrum von Swinemünde.
In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Cafés und Servicestellen.
Die Nutzfläche besteht aus:
- großer Serviceraum, Büro usw.
- Einrichtungen mit einem Sozialraum,
- Badezimmer mit Toilette.

Sehr guter Standard.
PVC-Fenster mit großer Vitrine.
Bodenplatten.
Heizung und Warmwasser aus einem Gasofen.
Die Räumlichkeiten befinden sich in ausgezeichneter Lage mit hohem Fußgängeraufkommen im ersten Stock.
Die Miete beträgt 3.075 PLN brutto pro Monat (einschließlich aller Betriebsgebühren).
Das Angebot ist wirklich Ihre Aufmerksamkeit wert.
Bei Interesse kontaktieren Sie mich bitte telefonisch: 530 855 011.

szczegóły oferty

Symbol	**6678/MKN/LS**	Immobilienart	**RÄUME**
Transaktion	**VERKAUF**	Status	**AKTUALNA**
Market type	**WTÓRNY**	Die Immobilie ist verfügbar unter	**01.05.2024**
Preis	**3 075, 00 PLN**	Preis pro qm	**102, 50 PLN**
Land	**POLSKA**	Provinz	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Kreis	**Świnoujście**	Gemeinde	**Świnoujście**
Ort	**Świnoujście**	Postleitzahl	**72-600**
Stadtteil	**Ceentrum**	Region	**Świnoujście**
Umgebung	**centrum**	Spółdzielnia	**współnota**
Lage	**CENTRUM MIASTA**	Nachbargebäude	**OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**
Gesamtfläche	**30, 00 m²**	Grundstücksfläche	**0, 01 m²**
Form des Grundstücks	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Gebrauchsfläche	**30, 00 m²**	Form des Eigentums am Grundstück	**WŁASNOŚĆ**
Anteil am Grundstück	**UDZIAŁ**	Art der Räumlichkeiten	**BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY**
Geschäftsraumtyp	**LOKAL W ZABUDOWIE**	Lage	**W BUDYNKU, Z ULICY**
Typ des Gebäudes	**INNY**	Das Jahr der Fertigstellung	**1982**
Zustand	**DOBRY**	Zustand des gebäudes	**PO REMONCIE**
Gebäudekonstruktion	**TRADYCYJNA**	Wandmaterial	**PUSTAK**
Art der Decke	**WYLEWANY**	Bautechnik	**TRADYCYJNA**
Küchentyp	**ANEKS KUCHENNY**	Küchenausstattung	**CZĘŚCIOWE**
Zahl der Badezimmer	**1**	Zustand des Badezimmers	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Zahl der Toiletten	**1**
Zufahrtsweg	**ASFALTOWA**	Art der Oberfläche	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Stockwerk	**1**	Zahl der Etagen	**1**
Zahl der Ebenen	**1**	Zahl der Stockwerke	**1**
Höhe der Räume	**3, 00 cm**	Zahl der Räume	**3**
Möblierung	**CZĘŚCIOWE**	Quelle Warmwasser	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**

Heizung	**C.O. GAZOWE**	Mit Kellerräumen	**NIEPODPIWNICZONY**
Zustand der Installationen	**NOWA**	Eigentumsform	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Personenaufzug	**NIE**	Elektrische energie	**TAK**
Gas	**TAK**	Art der Kanalisation	**MIEJSKA**
Wasserquelle	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Kühlschrank	**TAK**	Gasbackofen	**TAK**
Haussprechanlage	**NIE**	Fenster	**PLASTIKOWE**
Dachbedeckung	**PAPA**	Form des Dachs	**PŁASKI**
Dachboden	**BRAK PODDASZA**	Art des Fußbodens	**PANELE**
Fassade	**TYNK**	Fence	**BRAK OGRODZENIA**
Liegt ein Grundbuch vor?	**TAK**	Anzahl der Parkplätze	**8**
Art des Parkplatzes	**ASFALTOWY**	Wirtschaftsräume	**NIE**
Terasse	**TAK**	Balkon	**TAK**
Aussicht auf den Süden	**TAK**	Licence	**17866**
Dotychczasowe użytkowanie	**HANDLOWO-USŁUGOWE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Kuchenka mikrofalowa	**NIE**	Separate WC	**NIE**
Rolety	**TAK**		

kontakt do agenta

Urszula Wałek-Niedźwiecka
Doradca ds. nieruchomości

✆ 530 855 011
✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**