

## Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, Miasto

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **220,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 481,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż dom o powierzchni 220m<sup>2</sup>

Dom składa się z 3 kondygnacji:

1: podpiwniczenie o pow.74m<sup>2</sup> składające się z dużego garażu ,

-dużej kotłowni,

-pralni,

-przedsionka,

-klatki schodowej

-pomieszczenia gospodarczego.

2 :parter-

-ganek

-łazienka

-hol z klatką schodową,

-pokój

-duży salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras.

3: piętro

-Hol

-4pokoje

-łazienka.

Nieruchomość jest wyposażona w panele fotowoltaiczne o mocy 5kwp które w pełni zaspokajają zapotrzebowanie na energię przez cały rok(rachunek to co 2 miesiące 64 zł za przesył energii),oraz panele słoneczne połączone z wymiennikiem ciepła o poj 250l które grzeją wodę od kwietnia do września.Jak również są umieszczone w ziemi 2 zbiorniki na deszczówkę o pojemności około 3 tys litrów połączone z rynnami.

Na działce znajduje się jeszcze podwójny garaż metalowy z posadzką wyłożoną kostką brukową. Okolica zabudowy jest bardzo cicha i przyjemna.



**szczegóły oferty**

|                       |   |                         |                              |
|-----------------------|---|-------------------------|------------------------------|
| Symbol                | <b>13194/MKN/DS</b>                                 | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                                     | Status                  | <b>oferta aktualna</b>       |
| Cena                  | <b>870 000, 00 PLN</b>                              | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                           | Powiat                  | <b>drawski</b>               |
| Gmina                 | <b>Drawsko Pomorskie</b>                            | Miejscowość             | <b>Drawsko Pomorskie</b>     |
| Kod pocztowy          | <b>78-500</b>                                       | Dzielnica - osiedle     | <b>Miasto</b>                |
| Obręb geodezyjny      | <b>drawski</b>                                      | Region                  | <b>Powiat drawski</b>        |
| Okolica               | <b>drawsko</b>                                      | Położenie               | <b>MIASTO</b>                |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH</b>            | Powierzchnia całkowita  | <b>220, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki  | <b>2 481, 00 m<sup>2</sup></b>                      | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>             |
| Powierzchnia użytkowa | <b>150, 00 m<sup>2</sup></b>                        | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>              |
| Rodzaj domu           | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                 | Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>            |
| Rodzaj budynku        | <b>DOM</b>  | Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>          |
| Stan budynku          | <b>DOBRY</b>  | Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA</b>              |
| Materiał ścian        | <b>PUSTAK ŻUŻLOWY, CEGŁA</b>                        | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>            |
| Typ kuchni            | <b>Z OKNEM</b>                                      | Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                 |
| Liczba łazienek       | <b>2</b>  | Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                 |
| Droga dojazdowa       | <b>CICHA ULICA, UTWARDZONA,<br/>ULICA OSIEDLÓWA</b> | Rodzaj nawierzchni      | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b> |
| Liczba pokoi          | <b>6</b>  | Liczba pięter           | <b>1</b>                     |
| Umeblowanie           | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                  | Źródło c.w.             | <b>INNE</b>                  |
| Ogrzewanie            | <b>PANELE ELEKTRYCZNE,<br/>PODŁOGOWE, INNE</b>      | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>               |
| Stan instalacji       | <b>PO WYMIANIE</b>                                  | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        |
| Linia telefoniczna    | <b>TAK</b>  | Winda w nieruchomości   | <b>NIE</b>                   |
| Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>  | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                                      | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>          |
| Wentylacja            | <b>TAK</b>  | Internet                | <b>TAK</b>                   |



|                              |  |                            |  |
|------------------------------|--|----------------------------|--|
| Telewizor                    | <b>TAK</b>   | Telewizja kablowa          | <b>TAK</b>                                   |
| Lodówka                      | <b>TAK</b>   | Piekarnik                  | <b>TAK</b>                                   |
| Alarm                        | <b>NIE</b>   | Ochrona                    | <b>NIE</b>                                   |
| Drzwi antywłamaniowe         | <b>NIE</b>   | Rolety antywłamaniowe      | <b>NIE</b>                                   |
| Osiedle zamknięte            | <b>NIE</b>   | Recepcja                   | <b>NIE</b>                                   |
| Okna antywłamaniowe          | <b>NIE</b>   | Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>                            |
| Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>   | Kształt dachu              | <b>SKOŚNY</b>                                |
| Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>  | Rodzaj podłogi             | <b>PANELE, KAFLE</b>                         |
| Elewacja                     | <b>BARANEK</b>   | Rodzaj ogrodzenia          | <b>MUROWANE, SIATKA, MIESZANE, DREWNIANE</b> |
| Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>   | Czy jest KW                | <b>TAK</b>                                   |
| Licznik prądu                | <b>TAK</b>   | Wodomierz                  | <b>TAK</b>                                   |
| Garaż                        | <b>TAK</b>   | Typ garażu                 | <b>WIATA GARAŻOWA</b>                        |
| Typ parkingu                 | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>  | Ogródek                    | <b>TAK</b>                                   |
| Basen                        | <b>NIE</b>   | Sauna                      | <b>NIE</b>                                   |
| Garderoba                    | <b>NIE</b>   | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                                   |
| Witryna                      | <b>NIE</b>   | Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b>                                   |
| Kominek                      | <b>NIE</b>   | Balkon                     | <b>TAK</b>                                   |
| Taras                        | <b>TAK</b>   | Loggia                     | <b>NIE</b>                                   |
| Strych                       | <b>TAK</b>   | Nr Licencji                | <b>17866</b>                                 |
| Cechy dodatkowe              | <b>dom wielopiętrowy, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z dużą działką, umeblowana z wyposażeniem, z balkonem tarasem</b> | Za co opłaty dodatkowe     | <b>WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD</b>  |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA</b>   | Kuchenka mikrofalowa       | <b>TAK</b>                                   |
| Kraty w oknach               | <b>NIE</b>   | Osobne WC                  | <b>NIE</b>                                   |
| Rolety                       | <b>TAK</b>   | Żaluzje                    | <b>TAK</b>                                   |



**kontakt do agenta**



**Wiktoria Rakowska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 663309489

✉ [wr@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:wr@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

