

## Dom na sprzedaż - Świnoujście, Obrzeża

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **125,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **933,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

### **Lokalizacja:**

Nieruchomość zlokalizowana jest przy zjeździe z drogi S3 na obrzeżach Świnoujścia nieopodal zalewu.

### **Opis nieruchomości:**

Dom o powierzchni 125m<sup>2</sup> usadowiony na działce 933 m<sup>2</sup>, składa się z parteru na którym znajdują się: kuchnia, trzy pokoje (w tym jeden z wyjściem na duży taras), przedpokój oraz łazienka, natomiast na piętrze znajduje się kuchnia (z kuchni wyjście na taras), dwa pokoje oraz łazienka.

### **Atuty nieruchomości:**

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia ,5 lat temu przeszła generalny remont- instalacja gazowa, elektryczna, wodno-kanalizacyjna, wymieniony dach oraz stolarka okienna, nie wymaga nakładów finansowych, umeblowana.

Działka w pełni ogrodzona, zagospodarowana. Nieruchomość ze względu na funkcjonalność i lokalizację nadaje się również pod wynajem.

### **Media:**

Ogrzewanie gazowe, woda i kanalizacja miejska.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę Elwira Mateja 530 077 635.



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>13253/MKN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 500 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>Świnoujście</b>	Gmina	<b>Świnoujście</b>
Miejscowość	<b>Świnoujście</b>	Kod pocztowy	<b>72-605</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Obrzeża</b>	Region	<b>Świnoujście</b>
Okolica	<b>obrzeża</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Powierzchnia całkowita	<b>125, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>933, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>125, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba sypialni	<b>5</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>



Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>2</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA</b>		



**kontakt do agenta**



**Elwira Mateja**

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ [em@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:em@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

