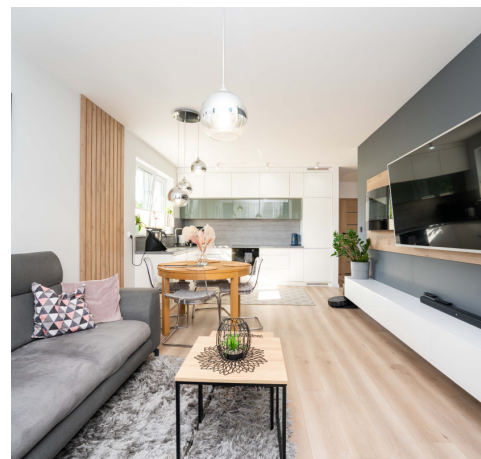


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Cztery Pory Roku

cena **865 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **80,16** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego, 4-pokojowego mieszkania o powierzchni 80,16 m², usytuowanego na wysokim parterze eleganckiego, czteropiętrowego apartamentowca z 2020 roku, z windą.

Nieruchomość znajduje się na prestiżowym osiedlu Cztery Pory Roku przy ulicy Koszalińskiej w Kołobrzegu.

Komfort i Nowoczesność

Mieszkanie jest jasne i przestronne, z doskonałym układem pomieszczeń, co zapewnia komfort życia. Na powierzchnię mieszkania składają się:

- **Salon z aneksem kuchennym** (24,31 m²) – idealne miejsce na codzienne spotkania z rodziną.
- **Sypialnia główna** (16,34 m²) – zapewniająca prywatność i spokój.
- **Druga sypialnia** (8,86 m²) – doskonała jako pokój dla dziecka lub gabinet.
- **Pokój gościnny** (10,76 m²) – z wyjściem na taras.
- **Toaleta** (2,90 m²) i **łazienka** (5,51 m²) – nowocześnie urządzone, z wysokiej jakości armaturą.
- **Korytarz** (10,83 m²) – przestronny i funkcjonalny.
- **Taras** (4,13 m²) – dostępny z salonu i dwóch pokoi, idealny na poranną kawę czy wieczorny relaks.

Dodatkowe Udogodnienia

Do mieszkania przynależy piwnica oraz ogólnodostępna rowerownia, co z pewnością docenią osoby aktywne. Na terenie osiedla znajduje się również plac zabaw dla dzieci, boisko oraz liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Lokalizacja

Osiedle jest zamknięte i monitorowane, z bramą wjazdową na pilota oraz furtką na kod, co zapewnia mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. W bliskiej odległości znajdują się ścieżki rowerowe i spacerowe, a także plaża oddalona zaledwie o 1500 metrów i centrum miasta w odległości 1800 metrów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz liczne sklepy, takie jak Leclerc, Biedronka, apteka, Pepco, sklep RTV i McDonald`s.

Spokój i Wygoda

Okolica jest cicha i spokojna, co czyni tę nieruchomość idealnym miejscem do życia zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób szukających spokoju i komfortu w bliskim sąsiedztwie natury i miejskich udogodnień.

Nie przegap okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i przekonać się osobiście, jak wyjątkowa jest ta oferta.

Opiekun oferty:

www.mikulski-nieruchomosci.pl





Goleniów / Szczecin / Nowogard
Stargard / Świnoujście / Kołobrzeg

Przemysław Kręcki
Nr tel. 512-372-813

www.mikulski-nieruchomosci.pl



CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol | 14047/MKN/MS | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 865 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 10 790, 92 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | kołobrzegi |
| Gmina | Kołobrzeg | Miejscowość | Kołobrzeg |
| Kod pocztowy | 78-100 | Dzielnica - osiedle | Cztery Pory Roku |
| Ulica | Koszalińska | Położenie | MIASTO |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita | 80, 16 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 80, 16 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | UDZIAŁ | Rodzaj mieszkania | TYPOWE, WYSOKI PARTER |
| Rodzaj budynku | BLOK | Rok budowy | 2020 |
| Standard | BARDZO DOBRY | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | BLOCKI BETONOWE |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 2 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 4 |
| Liczba sypialni | 3 | Parter | TAK |
| Liczba pięter | 4 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | TAK | Energia elektryczna | TAK |
| Napięcie 400V (siła) | TAK | Podłączona kanalizacja | TAK |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |



| | | | |
|------------------------|---|-----------------------------|--|
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Internet | TAK |
| Lodówka | TAK | Pralka | TAK |
| Piekarnik | TAK | Zmywarka | TAK |
| Kuchnia indukcyjna | TAK | Monitoring | TAK |
| Drzwi antywłamaniowe | TAK | Osiedle zamknięte | TAK |
| Domofon | TAK | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Kształt dachu | PŁASKI | Poddasze | BRAK PODDASZA |
| Rodzaj podłogi | PANELE, KAFLE | Elewacja | BARANEK, STYROPIAN |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | TAK |
| Parking strzeżony | TAK | Typ parkingu | KOSTKA BRUKOWA |
| Balkon | TAK | Cechy dodatkowe | morze pow 1000m, nad morzem, duże mieszkanie, dla rodziny |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI |
| Komórka lokatorska | TAK | Osobne WC | TAK |



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

