

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **900 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **50,21** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy Państwu

Piękne, nowoczesne mieszkanie, urządzone w wysokim standardzie.

W skład nieruchomości wchodzi dwa poziomy:

1. Salon z aneksem kuchennym, słoneczny balkon, łazienka z wc oraz prysznicem
2. Przestronny hol z wyjściem na duży taras, sypialnie z balkonem, łazienkę z podświetlaną wanną i WC.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze, nowoczesnego bloku wybudowanego w 2021r.

W pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe, park i około 10 minut spacerkiem do samego centrum Miasta oraz ładnej starówki, na której znajdziemy liczne sklepy i restauracje.

Nieruchomość w pełni umeblowana i wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty i akcesoria, nadaje się od razu do zamieszkania lub pod wynajem !

Idealna inwestycja w pięknym uzdrowskim mieście !

Więcej informacji udzielię telefonicznie

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Katarzyna Jezierska tel: +48 515 383 032



szczegóły oferty

Symbol	14149/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2024
Cena	900 000, 00 PLN	Cena za m2	17, 92 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujski
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Świnoujście
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	50, 21 m²	Powierzchnia użytkowa	50, 21 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z balkonem tarasem, z miejscem postojowym, na osiedlu zamkniętym, morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Sieć LAN	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	EU - energia użytkowa [kWh/(m ² *rok)]	36
EP - energia pierwotna [kWh/(m ² *rok)]	62	EK - energia końcowa [kWh/(m ² *rok)]	56
Najbliższa plaża	1000	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA,



LUSTRO, SZAFKA, WC

Kuchenka mikrofalowa

TAK

Rolety

TAK

Żaluzje

TAK

Czynsz administracyjny

500, 00 PLN



kontakt do agenta



Katarzyna Jezierska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 032

✉ jk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

