

Dom na sprzedaż - Dąbrowa, Centrum

cena **1 100 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **144,04 m²**, pow. działki: **928,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący wybudowany na przełomie 2023/2024r. wg. projektu Dom w mekintoshach 7 usadowiony na działce 928m² w miejscowości Dąbrowa gmina Świerżno zaledwie siedem kilometrów od Pobierowa.

Powierzchnia całkowita 144,04m² na którą składa się:

Wiatrołap (5,64), hol (12,97), salon (33,74), kuchnia (10,03), spiżarnia (2,12), łazienka (7,48), sypialnia (11,28), garderoba (3,59), pralnia (3,92), kotłownia (6,84), garaż (20,51), sypialnia (10,72-10,73), łazienka (4,47).

Materiały zastosowane w projekcie- ściany suporeks, styropian 160mm, dachówka ceramiczna Roben, okna trzyszybowe.

Nieruchomość gotowa do własnej aranżacji, ogrzewanie podłogowe (C.O gaz), przygotowana instalacja pod alarm, kamery, anteny, internet, szambo. Możliwość aranżacji poddasza- doprowadzone media.

Budynek w trakcie odbioru, pełna dokumentacja do wglądu. Wjazd na teren posesji wykonany z polbruku, brama przesuwana na pilota, pełne ogrodzenie.

Przy zakupie tej nieruchomości nowy właściciel otrzymuje rabat partnerski Leroy Merlin w wysokości 10% do wykorzystania na dowolne materiały wykończeniowe.

Polecam i zapraszam na prezentację Elwira Mateja 530 077 635



szczegóły oferty

Symbol	13422/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Świerzno
Miejscowość	Dąbrowa	Kod pocztowy	72-405
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat kamieński
Okolica	centrum	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	144, 04 m²	Powierzchnia działki	928, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	123, 53 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023/2024
Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK



Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

