

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Centrum

cena **239 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,87** m<sup>2</sup>,



opis nieruchomości

## Klimatyczne mieszkanie w sercu Stargardu

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą uroczego mieszkania położonego na czwartym piętrze zabytkowej kamienicy w centrum Stargardu.

**Powierzchnia użytkowa: 37,87 m<sup>2</sup>**

**Mieszkanie składa się z:**

- **Salonu z aneksem kuchennym:** Niewielki, ale funkcjonalny, idealny do codziennego życia i spotkań z przyjaciółmi. Aneks kuchenny zaprojektuj wg własnych potrzeb !
- **Sypialni:** Przytulna przestrzeń, która zapewni spokojny sen i wypoczynek.
- **Łazienki z WC:** Elegancka i praktyczna, z nowoczesnymi sanitariatami.
- **Przedpokoju:** Z miejscem na pozostawienie garderoby wierzchniej.

Dodatkowo do mieszkania przynależy wspólny strych oraz zamykane podwórko z terenem zielonym i z miejscami parkingowymi, dostępne tylko dla mieszkańców. Brama na pilota zapewnia bezpieczeństwo i wygodę.

**Atuty mieszkania:**

- **Ogrzewanie i ciepła woda:** Nowoczesny piec gazowy marki Buderus, jeszcze na gwarancji.
- **Nowe instalacje:** Elektryczna, gazowa oraz wodno-kanalizacyjna, co gwarantuje bezproblemowe użytkowanie przez długie lata.
- **Lokalizacja:** Doskonałe położenie w centrum miasta, która umożliwi szybki dostęp do pełnej infrastruktury – sklepy, restauracje, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej są na wyciągnięcie ręki.

To mieszkanie to idealne rozwiązanie dla osób szukających klimatycznego miejsca do życia w centrum miasta. Zadbane wnętrza, nowoczesne instalacje i urokliwe otoczenie kamienicy sprawią, że poczujesz się tu jak w domu.

**Polecam i zapraszam na prezentację!**



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>14335/MKN/MS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>239 900, 00 PLN</b>
opłaty dodatkowe [zł]	<b>200, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>stargardzki</b>
Gmina	<b>Stargard</b>	Miejscowość	<b>Stargard</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Region	<b>Powiat stargardzki</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>37, 87 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>37, 87 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>4</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>NIE</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>NIE</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Internet	<b>TAK</b>	Pralka	<b>NIE</b>
Alarm	<b>NIE</b>	Wideofon	<b>NIE</b>
Ochrona	<b>NIE</b>	Monitoring	<b>NIE</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Osiedle zamknięte	<b>NIE</b>	Domofon	<b>TAK</b>



Recepcja	<b>NIE</b>	Okna antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Elewacja	<b>INNE</b>
Parking strzeżony	<b>NIE</b>	Garaż	<b>NIE</b>
Ogródek	<b>NIE</b>	Basen	<b>NIE</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>NIE</b>	Kominek	<b>NIE</b>
Balkon	<b>NIE</b>	Taras	<b>NIE</b>
Loggia	<b>NIE</b>	Strych	<b>TAK</b>
Komórka lokatorska	<b>NIE</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Suszarka do ubrań	<b>NIE</b>	Kraty w oknach	<b>NIE</b>
Osobne WC	<b>NIE</b>	Rolety	<b>NIE</b>
Żaluzje	<b>NIE</b>		



**kontakt do agenta**



**Monika Strzelecka**

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ [sm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:sm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

