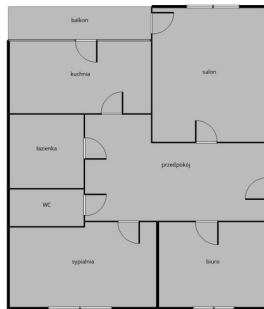


## Mieszkanie na sprzedaż - Gryfice

cena **434 900** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,86** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 902,00** m<sup>2</sup>,



Krzysztof Nowak  
biuro@mikulski-neruchomosci.pl  
3 pokojowe mieszkanie



#### opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu **mieszkanie 3 pokojowe**, z balkonem, **zlokalizowane na 2 piętrze**, w bloku, na osiedlu XXX-lecia w **Gryficach!**

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- pomieszczenie biurowe
- oddzielna kuchnia, z przeszklonym wyjściem na balkon
- łazienka z wanną
- osobne WC

Nieruchomość zlokalizowana na 2 piętrze w bloku. Do lokalu przynależy piwnica.

#### **Opłaty:**

- czynsz: 800 zł (w tym: woda, śmieci, ścieki, OGRZEWANIE, ciepła woda, fundusz remontowy)
- prąd: ok. 150 zł/ co 2 m-ce

#### **Polecam i zapraszam na prezentację:**

**Katarzyna 530-855-011**



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>14428/MKN/MS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>18.11.2024</b>
Cena	<b>434 900, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 648, 61 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>gryficki</b>	Gmina	<b>Gryfice</b>
Miejscowość	<b>Gryfice</b>	Kod pocztowy	<b>72-300</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>	Region	<b>Powiat gryficki</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>56, 86 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 902, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>56, 86 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Standard	<b>DO ODŚWIEŻENIA</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>WIELKOPŁYTOWA</b>
Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>	Rodzaj stropu	<b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>
Technika budowy	<b>WIELKA PŁYTA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DO ODNOWIENIA</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>2</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ LOKALNA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b>
Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Internet	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>



Piekarnik	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, TERAKOTA</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Loggia	<b>TAK</b>	Widok na północ	<b>TAK</b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Cechy dodatkowe	<b>mieszkanie w bloku, z piwnicą</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Najbliższa plaża	<b>28km</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, UMYWALKA, LUSTRO</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>	Czynsz administracyjny	<b>800, 00 PLN</b>



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Pykało**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

