

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Centrum

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,74** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nowoczesne, komfortowe mieszkanie z 2018 roku, znajdujące się na 2 piętrze w eleganckim apartamentowcu w centrum miasta. To przestronna i funkcjonalnie zaprojektowana nieruchomość, idealna dla osób ceniących wygodę, nowoczesność oraz doskonałą lokalizację. Nieruchomość dostępna od lutego 2025r.

Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** 62,74 m²
- **Lokalizacja:** Centrum miasta, cicha i spokojna okolica
- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z trzech pokoi, w tym słonecznego salonu połączonego z jadalnią i w pełni wyposażoną kuchnią. Takie rozwiązanie sprzyja wygodzie użytkowania oraz wpływa na funkcjonalność nieruchomości.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Do mieszkania przynależy prywatne miejsce parkingowe oraz balkon, który zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu.

Koszty utrzymania:

- **Czynsz administracyjny:** 880 zł
- **Prąd** według zużycia

Stan techniczny:

Mieszkanie jest w doskonałym stanie technicznym nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Zostało wykończony z dbałością o szczegóły, co zapewnia estetyczny wygląd i wygodę użytkowania przez długi czas.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, co zapewnia doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej: sklepów, restauracji, szkół, placówek medycznych i usług. Apartamentowiec położony jest w cichej, spokojnej okolicy, co gwarantuje komfort i ciszę, pomimo bliskości miejskich udogodnień.

Główne zalety:

- **Świetna lokalizacja w centrum** miasta, łącząca wygodę z komfortem
- **Nowoczesny design i przemyślany układ** pomieszczeń, z salonem i jadalnią połączonymi z kuchnią
- **Prywatne miejsce parkingowe** oraz balkon jako dodatkowa przestrzeń do relaksu
- **Stan gotowy do zamieszkania** bez potrzeby dodatkowego wkładu
- **Cicha i spokojna okolica**, mimo lokalizacji w centrum miasta

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !



szczegóły oferty

Symbol	14429/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	7 953, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat stargardzki	Okolice	Stargard
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	62, 74 m²	Powierzchnia użytkowa	62, 74 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY, WYKOŃCZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Internet	NIE
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, FUNDUSZ REMONTOWY, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, NAROŻNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	NIE



Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

