

## Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc, Wieś

cena **590 000** zł

pow. działki: **23 800,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż **działka rolna o powierzchni 2,3800 HA**. Położona we wsi Żółwia Błoc 5 km od Goleniowa tuż przy drodze ekspresowej S6, w odległości 4 km od portu lotniczego Szczecin-Goleniów. Działka świetnie skomunikowana z szybkim dostępem do drogi ekspresowej S6 w kierunku Gdańska oraz S3 w kierunku Szczecina.

Dodatkowym atutem jest fakt że w drodze dojazdowej tuż przy działce znajdują się wszystkie media : prąd, woda, gaz (obok na granicy działki przebiega gazociąg ).

Działka idealnie nadaje się pod inwestycje, pod hale lub magazyny. Tereny wokół rolnicze, mieszkalne oraz produkcyjne.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: **23800 m2**

Kształt działki: **nieregularny**

Działka: **skrajna**

Wygląd działki: **pusta, zakrzewiona**

Ogrodzona: **nie**

Działka zadrzewiona: **tak** (samosiejki)

Warunki glebowe: **suchy**

Klasa ziemi przy działce rolnej: **RVI, RIVb, łVI, łV**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: **nie**

Decyzja o warunkach zabudowy: **nie (każdy może indywidualnie złożyć według własnych potrzeb)**

#### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: **10m**

Sąsiedztwo: **zabudowa mieszkaniowa, rolnicza, gospodarstwa produkcyjno - rolne, magazyny**

Rodzaj drogi dojazdowej: **płyty jumbo, szutrowa utwardzona**

Dostęp do drogi publicznej: **tak**

Ukształtowanie terenu: **teren płaski**

#### MEDIA:

Dostępne media: **gaz, prąd, woda, kanalizacja**

WODA: **w drodze**

KANALIZA:

GAZ: **na działce i w drodze**

PRĄD: **w drodze**

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Agnieszka Płuciennik tel. 500 598 570





### szczegóły oferty

Symbol	<b>6038/MKN/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>590 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>24, 79 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>goleniowski</b>
Gmina	<b>Goleniów</b>	Miejscowość	<b>Żółwia Błoc</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Wieś</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>NIE</b>	Działka uzbrojona	<b>NIE</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE</b>
Powierzchnia działki	<b>23 800, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY</b>	Rodzaj działki	<b>ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>NIE</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>		



**kontakt do agenta**



**Agnieszka Płuciennik**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ [agp@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:agp@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

