

Obiekt na sprzedaż - Dolice

cena **615 000** zł

pow. całkowita: **690,00** m², pow. działki: **13 000,00** m²,



opis nieruchomości

Gospodarstwo rolne wraz z zabudowaniami w miejscowości Dolice. Nieruchomość do remontu w bardzo **atrakcyjnej cenie**, z dużym potencjałem inwestycyjnym. Łącznie na sprzedaż jest **1.30 ha działki**, budynek mieszkalno-gospodarczy oraz 2 mieszkania o łącznej powierzchni ok. 130m².

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- bardzo duży potencjał inwestycyjny
- 2 mieszkania, o łącznej powierzchni ok. 130 m²
- budynki gospodarcze
- działka o łącznej powierzchni 1.30 ha
- dogodna lokalizacja (20 km od Stargardu)
- przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) - częściowo rolne, częściowo pod zabudowę mieszkaniową
- **atrakcyjna cena 615 000 zł za całość**

Zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	6732/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.12.2024
Cena	615 000, 00 PLN	Cena za m2	891, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Dolice
Miejscowość	Dolice	Kod pocztowy	73-115
Region	Powiat stargardzki	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	690, 00 m²	Powierzchnia działki	13 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE FUNDAMENTY
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, ROLNY - GOSPODARSTWO, GARAŻ
Rodzaj budynku	INNY	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA, ŻELBET	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	7	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	NIE



Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Parking strzeżony	NIE
Parking TIR	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	3
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	TAK
Rampa	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Suszarka do ubrań	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Kanał	TAK		



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

