

Dom na sprzedaż - Lubin, obrzeża

cena **1 890 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **592,50** m², pow. działki: **3 240,00** m²,



opis nieruchomości

NIEZIEMSKI WIDOK, HISTORIA, LUKSUS, I DBAŁOŚĆ O KAŻDY SZCZEGÓŁ tu nic nie jest dziełem przypadku, a wszystko to tworzy wyjątkowo atrakcyjną ofertę sprzedaży:

- działka - powierzchnia 3240m²
- willa z XIX wieku - powierzchnia 492,50 m²;
- budynek mieszkalny - powierzchnia 100 m²;
- 4 garaże;
- warsztat;
- kotłownia;
- altana z tarasem;
- staw z pomostem;
- fontanna.

Willa o powierzchni 492,50 m²:

1. **Piwnica (75m²):**

- pom. gosp. (9 m²); pom. gosp. (9 m²); hall (13,5 m²); pralnia (24 m²); pom. gosp. (8 m²); łazienka (9 m²); spiżarnia (2,5 m²);

2. **Parter (174m²):**

- kuchnia (28 m²); jadalnia (20 m²); salon (29 m²); łazienka (11,5m²); pokój (21m²); pokój (21m²); hall (19 m²); hall (24,5 m²);

3. **Piętro (137,5 m²):**

- sypialnia (22,5m²); sypialnia (30,50 m²); sypialnia (26,50m²); garderoba (19 m²); łazienka (11 m²); hall (28 m²);

4. **Poddasze (106m²):**

- strych (106 m²);

W 2007r. remont kapitalny.

Działka (w trakcie podziału) docelowo o powierzchni około **3 500 m²** z widokiem na Zalew Szczeciński zachwyca różnorodnością gatunków drzew i kwiatów.

Budynek mieszkalny o powierzchni **100 m²**:

1. Cztery **garaże**;
2. **Piętro**: pokój, pokój, kuchnia, łazienka;
3. **Poddasze**: sypialnia, łazienka, garderoba;

Lokalizacja:

- Marina - 1 km;
- Międzyzdroje -12 min (7,7 km);
- Świnoujście - 48 min (19,7 km);



- Goleniów lotnisko - 46 min (65,5 km);
- Szczecin 1 godz. 5 min (99,2 km);

Dodatkowym atutem nieruchomości jest możliwość zakupu większej działki o powierzchni 9000m², na którą są wydane warunki zabudowy na budowę hotelu lub 5 budynków mieszkalnych z cenę 1 890 000 zł.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	13566/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.12.2024
Cena	1 890 000, 00 PLN	Cena za m2	3 189, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Międzyzdroje
Miejscowość	Lubin	Kod pocztowy	72-500
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA	Okolice	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	592, 50 m²	Powierzchnia działki	3 240, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	592, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA, DWOREK
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	WILLA, DWOREK - PAŁAC
Rok budowy	1875	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	28, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	11, 5 / 11 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, C.O. GAZOWE



Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	MARMUR	Elewacja	TYNK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	4
Liczba miejsc parkingowych	5	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	7 km	Najbliższa linia brzegowa	50 m
Najbliższa marina	4 km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wielopiętrowy, dom wolnostojący, działka z decyzją o wz, dwa poziomy, morze pow 1000m, na obrzeżach	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

