

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Centrum Miasta

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,48** m², pow. działki: **289,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **mieszkanie 3 pokojowe** na trzecim piętrze w samym **centrum Stargardu** z piwnicą.

Lokal mieszkalny o powierzchni 63,48 m2 składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- pokoju
- garderoby/sypialni
- łazienki
- przedpokoju

Do lokalu przynależy piwnica.

Parking dla mieszkańców ogrodzony szlabanem.

Pierwotnie mieszkanie składało się z dwóch pokoi i osobnej kuchni, dzięki zabiegom remontowym poza salonem z aneksem kuchennym i pokojem zyskano dodatkowe pomieszczenie, które może pełnić funkcje garderoby lub sypialni.

Czynsz wynosi ok. 800 zł (w tym: ogrzewanie, fundusz remontowy, woda, wywóz odpadów). Dodatkowo prąd i gaz według zużycia.

Ogrzewanie miejskie.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja w ścisłym centrum miasta.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **884 881 231**



szczegóły oferty

Symbol	14543/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.01.2025
Cena	430 000, 00 PLN	Cena za m2	6 773, 79 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	63, 48 m²	Powierzchnia działki	289, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	63, 48 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, KAMIENICA, 2- POKOJOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA, PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, z piwnicą, z miejscem postojowym, w centrum,umeblowana z wyposażeniem
Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK



Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Czynsz administracyjny	768, 74 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

