

## Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **536 520** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,56** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

### ---- KONTAKT ----

**IGOR MITURSKI**

**5 3 0 - 8 5 5 - 0 0 7**

Apartament 31,56 m<sup>2</sup>

Zadzwoń i dopytaj o inne wielkości apartamentów, które są jeszcze dostępne!

Wyjątkowy budynek mieszkalny w centrum miasta Świnoujście, wyróżniający się atrakcyjną oraz komfortową okolicą.

Inwestycja składająca się z **34 luksusowych apartamentów** o powierzchni **od 28 m<sup>2</sup> do 101 m<sup>2</sup>**, posiadająca **od 1 do 5 pokoi**.

Mieszkania dysponują własnym **balkonem, loggią**, a niektóre apartamenty wyposażone są także w **prywatny taras**. Do dyspozycji będzie **ogólnodostępny taras dla mieszkańców**. Mieszkania posiadają nowoczesny i indywidualny **parking kryty**, a także **komórki lokatorskie** na terenie inwestycji. Budynek posiada **klimatyzację** oraz **windę** i przystosowany jest do obsługi osób niepełnosprawnych. Ze względu na swoje położenie w samym sercu miasta, świetne skomunikowanie, wielkość lokali, wysoki standard wykończenia, apartamenty przy Placu Wolności idealnie nadają się dla celów mieszkaniowych oraz inwestycyjnych.

**Ceny apartamentów zaczynają się od kwoty 17 000 PLN za m<sup>2</sup> brutto.**

Dostępne są **komórki lokatorskie** w cenie 8 tys. PLN za m<sup>2</sup>.

Do wyboru są dwa rodzaje **miejsc postojowych** - miejsce w garażu podziemnym za cenę 145 tys. PLN lub miejsce parkingowe na platformie za kwotę 120 tys. PLN. Ich zakup nie jest obligatoryjny.

**Planowane zakończenie prac budowlanych ma odbyć się w III kwartale 2025 roku.**

**Opłata rezerwacyjna za mieszkanie wynosi 1% kwoty wartości lokalu mieszkalnego.** Płatność odbywa się poprzez wpłaty na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w kilku ratach.

Istnieje możliwość **wykończenia mieszkania pod klucz** przez naszą firmę, według wytycznych narzuconych przez klienta we współpracy z projektantem wewnątrz. Jeśli chcą Państwo otrzymać dodatkowe informacje, dotyczące wykończenia pod klucz, mogą wysłać w kolejnej wiadomości.

Kilka dodatkowych informacji:

- podane ceny nieruchomości są cenami brutto (mieszkalne - 8% VAT, użytkowe - 23% VAT);
- centralne ogrzewanie;
- ogrzewanie i ciepła woda pochodzi z własnej kotłowni.



### szczegóły oferty

Symbol	<b>14550/MKN/MS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>536 520, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>Świnoujście</b>	Gmina	<b>Świnoujście</b>
Miejscowość	<b>Świnoujście</b>	Kod pocztowy	<b>72-600</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>31, 56 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>31, 56 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>2</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Czy jest KW	<b>NIE</b>		



**kontakt do agenta**



**Igor Miturski**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 007

✉ im@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

