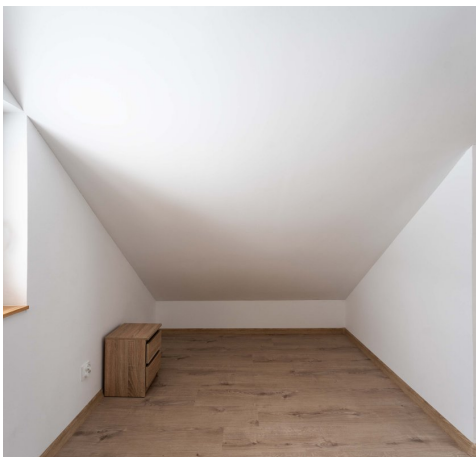


Dom na sprzedaż - Świdwin, Obrzeża

cena **375 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **50,00** m², pow. działki: **1 333,00** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowa oferta! Dom na samym jeziorze!

Domek na zgłoszenie murowany o powierzchni 50m² zlokalizowany tylko 6km od Świdwina.

Działka o powierzchni 1333m² i posiada warunki zabudowy. Nieruchomość posadowiona na osiedlu domów jednorodzinnych.

Na powierzchnię składają się: salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka. Na Poddaszu małe 2 pokoje.

Dom wybudowany w 2024 roku, materiał budowy: suporeks; ocieplenie: 20cm; izolacja cieplna posadzki 2x10cm.

Więźba dachowa, dachówka ceramiczna; ciepłe parapety.

Istnieje możliwość wstawienia kominka (instalacja kominowa z czerpnią powietrza). Docelowo przewidziana była

pompa ciepła z nawiewem.

Zapraszamy na prezentację

Klucze w biurze

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13594/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.01.2025
Cena	375 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Świdwin	Miejscowość	Świdwin
Kod pocztowy	78-300	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Region	Powiat świdwiński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	50, 00 m²	Powierzchnia działki	1 333, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	INNY	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	NIE



Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Kraty w oknach	NIE
Rolety	NIE		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

