

## Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **3 200 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **390,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **2 000,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

REWELACYJNA OFERTA ! Polecamy Państwu pięknie usytuowaną nieruchomość znajdującą się na obrzeżach Stramnicy- w odległości 4 km od morza. Powierzchnia domu to 390 metrów kwadratowych, usadowiona na działce budowlanej 2000 metrów kwadratowych. Na powierzchnię domu składają się dwa niezależne od siebie mieszkania, z dwoma niezależnymi wejściami. Parter domu to 172 metry kwadratowe- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras ( 35 m2) i do ogrodu, spiżarnia, trzy sypialnie, łazienka z WC, dodatkowa toaleta dla gości, przedpokój, wiatrołap, kotłownia, garaż dwustanowiskowy. Piętro- 218 metrów kwadratowych- salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, łazienka. Do mieszkania na piętrze wejście znajduje się z tyłu nieruchomości, po drewnianych, eleganckich schodach, z ocynkowanymi balustradami. Każde z mieszkań posiada oddzielne liczniki na wodę, prąd i gaz. Parter ogrzewany z pieca Vaillant, góra z pieca Buderus - ogrzewanie podlogowe. **POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ANNA DAMPS 530855030**



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>13600/MKN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>3 200 000, 00 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>kołobrzesci</b>
Gmina	<b>Kołobrzeg</b>	Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>
Kod pocztowy	<b>78-100</b>	Ulica	<b>Stramnica</b>
Region	<b>Powiat kołobrzesci</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>390, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>370, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WILLA</b>	Przeznaczenie	<b>DOWOLNE, MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>WILLA</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK CERAMICZNY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>3</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>8</b>
Liczba sypialni	<b>6</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Dostępne sieci	<b>PRĄD, WODA, GAZ</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Telewizor	<b>TAK</b>



Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA</b>
Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>
Parking strzeżony	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsc garażowych	<b>2</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>3</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Powierzchnie tarasów	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Najbliższe morze	<b>4000</b>	Najbliższy sklep	<b>1000</b>
Najbliższy hipermarket	<b>2000</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Cechy dodatkowe	<b>bardzo wysoki standard, z garażem, dom wolnostojący</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, WODA, PRĄD</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Najbliższa plaża	<b>4500</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WC, OKNO, WANNA, PRYSZNIC</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>
Rolety	<b>TAK</b>		



**kontakt do agenta**



**Anna Damps**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

