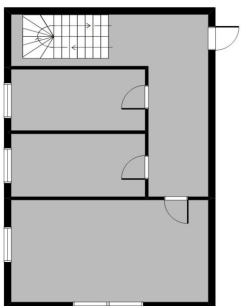


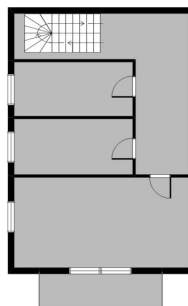
Dom na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **109,00** m², pow. działki: **340,00** m²,



Rafał Urbanowicz
r@szczecin.nieruchomosci.eu



Rafał Urbanowicz
r@szczecin.nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Na sprzedaż - atrakcyjny dom w centrum Zdrojów

Na sprzedaż funkcjonalna półwka bliźniaka o powierzchni 109 m², położona na działce 340 m². Nieruchomość po kapitalnym remoncie, gotowa do zamieszkania. Doskonała propozycja dla rodzin, osób prowadzących działalność gospodarczą oraz inwestorów.

Kluczowe informacje:

- Powierzchnia domu: 109 m² (rok budowy: 1960)
- Działka: 340 m²
- Garaż: 1 miejsce
- Media: woda zimna i ciepła (podgrzewana gazowo), prąd, internet, gaz ziemny
- Świadectwo energetyczne

Układ pomieszczeń:

Parter:

- Salon – 20 m²
- Kuchnia – 8 m²
- Dwie łazienki – 7 m² i 4 m²

Piętro:

- Sypialnia – 23 m²
- Pokój – 17 m²
- Taras

Piwnica:

- Ogrzewana, jasna, pod całym domem, z osobnym wejściem

Atuty nieruchomości:

- Wyposażenie wliczone w cenę
- Ogród z warzywniakiem i miejscem do rekreacji
- Kapitalny remont – nowe instalacje gazowe, wodne, elektryczne i grzewcze
- Spełnia aktualne standardy energetyczne

Lokalizacja:

Dom położony w centrum Zdrojów, z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej – w pobliżu przystanki tramwajowe, autobusowe, SKM oraz szybki wyjazd na trasę S3.

Nieruchomość stanowi atrakcyjną ofertę zarówno dla rodzin, jak i inwestorów.

Kontakt:

www.mikulski-nieruchomosci.pl





Goleniów / Szczecin / Nowogard
Stargard / Świnoujście / Kołobrzeg

Urbanowicz Rafał
Tel. 512-372-941

www.mikulski-nieruchomosci.pl



CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	13620/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.01.2025
Cena	899 000, 00 PLN	Cena za m2	8 247, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Ulica	Leszczynowa
Region	Szczecin Prawobrzeże	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	109, 00 m²	Powierzchnia działki	340, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	109, 00 m²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Wentylacja	TAK	Pralka	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

