

Dom na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **1 149 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **148,00** m², pow. działki: **380,00** m²,



opis nieruchomości

Półwka bliźniaka na sprzedaż - Zdroje

Na sprzedaż przestronna półwka bliźniaka w doskonałej lokalizacji w centrum Zdrojów. Nieruchomość o łącznej powierzchni 148 m², usytuowana na działce o powierzchni ok. 400 m².

Informacje ogólne:

- Powierzchnia całkowita: **148 m²**
- Powierzchnia działki: **400 m²**
- Garaże: **2 o łącznej powierzchni ok. 68 m²**
- Media: **woda zimna i ciepła (podgrzewana gazowo), prąd, internet, gaz ziemny**
- Świadectwo energetyczne: **SCHE/3743/415/2023**

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Salon: **24 m²**
- Jadalnia: **19 m²**
- Gabinet: **15 m²**
- Kuchnia: **11 m²**
- Łazienka: **3,5 m²**

Piętro:

- Pokój 1: **18 m²**
- Pokój 2: **14 m²**
- Pokój 3: **5 m²**
- Łazienka: **8 m²**
- Pralnia: **3 m²**
- Taras

Dodatkowe przestrzenie:

- Strych: **nieużytkowy**
- Piwnica: **jasna, ogrzewana, pod całością domu**

Atuty nieruchomości:

- **Wyposażenie wliczone w cenę**
- **Ogród z warzywniakiem i miejscem do piknikowania**
- **Kapitałny remont wewnętrzny - wymienione instalacje gazowa, wodna, elektryczna i grzewcza**
- **Spełnia wymagania energetyczne dla nowych domów**



Lokalizacja:

Położenie w centrum Zdrój zapewnia świetną komunikację – w pobliżu przystanki tramwajowe, autobusowe, SKM oraz dogodny wyjazd na trasę S3.

Nieruchomość stanowi wyjątkową ofertę zarówno dla rodzin wielopokoleniowych, jak i osób poszukujących domu pod działalność lub inwestycję.

Zapraszam do kontaktu:

Urbanowicz Rafał

512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13621/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 149 000, 00 PLN
Cena za m2	7 763, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Ulica	Leszczynowa	Region	Szczecin Prawobrzeże
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	148, 00 m²
Powierzchnia działki	380, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	148, 00 m²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1910	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, PANELE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

