

## Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **130,01** m<sup>2</sup>, pow. działki: **455,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Dom w zabudowie bliźniaczej położony w miejscowości **Nowogard**.

**Bardzo atrakcyjna lokalizacja - zaledwie 50m do jeziora.**

**Cisza, spokój, kontakt z naturą i jednocześnie dobry dostęp do ścisłego centrum.**

Budynek o powierzchni użytkowej **130 m<sup>2</sup>**, usytuowany na działce o powierzchni ok. **455m<sup>2</sup>** składa się z:

**Parter:** salon - duża otwarta przestrzeń z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras, oddzielne wc (możliwość podłączenia wanny lub prysznic), korytarz i pomieszczenie gospodarcze/spizarka.

**Piętro:** 4 sypialnie, łazienka z wc.

**Dom w pełni umeblowany! Wchodzisz i mieszkasz!**

Ogrzewanie podłogowe z pompy ciepła.

Panele fotowoltaiczne.

W kwestii bezpieczeństwa - instalacja alarmowa, monitoringu, rolety zewnętrzne.

Zadbany ogródek z licznym nasadzeniami.

Więcej informacji udzielię telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>13626/MKN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 100 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>goleniowski</b>	Gmina	<b>Nowogard</b>
Miejscowość	<b>Nowogard</b>	Dzielnica - osiedle	<b>obrzeża</b>
Region	<b>Gmina Nowogard</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Okolice	<b>obrzeża</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>130, 01 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>455, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>130, 01 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2019</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>SUPOREKS</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA, UTWARDZONA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>Z ZASOBNIKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Podłączony gaz	<b>NIE</b>



Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Rolety antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA</b>
Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>2</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Najbliższe jezioro	<b>60m</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Cechy dodatkowe	<b>dom w zabudowie bliźniaczej, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z balkonem tarasem,umeblowana z wyposażeniem, nad jeziorem</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, PRYSZNIC</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>



**kontakt do agenta**



**Żaneta Hromińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

