

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **324 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **24,00** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność przedstawić Państwu **kawalerkę po generalnym remoncie o powierzchni 24 m2.**

Świetna lokalizacja - centrum miasta, nieopodal szkoły, sklepy i obiekty rekreacyjne.

Przed budynkiem mieści się **ogólnodostępny, bezpłatny parking.**

Kawalerka ulokowana jest na 3. piętrze w 4-piętrowym budynku.

Do nieruchomości o pow. 24 m2 należy:

- salon z wyjściem na balkon francuski
- przedpokój z kuchnią
- łazienka z nowoczesnym prysznicem typu walk-in
- **piwnica o powierzchni 3,06 m2**

Ogrzewanie **z sieci miejskiej.** Do ogrzewania c.w.u. służy gazowy kocioł przepływowy Junkers.

Czynsz - 425 zł/mies. Do tego płatne prąd oraz gaz wg zużycia.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości - Anna Bukowska tel. 693 661 801.



szczegóły oferty

Symbol	14612/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.02.2025
Cena	324 000, 00 PLN	Cena za m2	13 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Świnoujście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	24, 00 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK, 1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1966	Standard	IDEALNY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, WNEKA W PRZEDPOKOJU, ODDZIELNA, BEZ OKNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 5 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPLYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3, 06 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, w centrum, umeblowana z wyposażeniem, tłumaczenie, morze pow 1000m, mieszkanie w bloku
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Najbliższa plaża	2, 1 km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, SZAFKA, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC	Czynsz administracyjny	425, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

