

## Działka na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **136 000** zł

pow. działki: **1 650,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Polecamy Państwu **działkę budowlaną zlokalizowaną w miejscowości Warnkowo.**

Działka o metrażu **1646 m<sup>2</sup>** o regularnym kształcie idealnie nadaje się na zabudowę jednorodziną.

**Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dzięki czemu nie trzeba występować o warunki zabudowy.**

W drodze, przy której położona jest działka dostępny jest prąd.

Dojazd do działki drogą utwardzoną, **w sprzedaży różne areale. Cicha i spokojna okolica a zarazem szybki dostęp do miasta.**

**Polecam i zapraszam na prezentację**

**Elwira Mateja 530 077 635**



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>4482/MKN/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>136 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>82, 42 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>zachodniopomorskie</b>
Powiat	<b>goleniowski</b>	Gmina	<b>Nowogard</b>
Miejscowość	<b>Nowogard</b>	Kod pocztowy	<b>72-200</b>
Dzielnica - osiedle	<b>obrzeża</b>	Nr działki	<b>44/1, 44/2</b>
Obręb geodezyjny	<b>Warnkowo</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>	Okolice	<b>obrzeża</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>1 650, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Cechy dodatkowe	<b>baner, działka objęta mpzp, tłumaczenie</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



**kontakt do agenta**



**Elwira Mateja**

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ [em@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:em@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

