

Dom na sprzedaż - Mrzeżyno, Centrum

cena **1 499 999** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **221,00** m², pow. działki: **173,00** m²,



opis nieruchomości

Całoroczny pensjonat nad morzem, położony zaledwie 700m od plaży. To duży, komfortowy obiekt, w **cichej i spokojnej dzielnicy Mrzeżyna**
Nieruchomość **składa się z czterech kondygnacji**

Na parterze: 2 pokoje z pełnym węzłem sanitarnym, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, 2 wyjścia na zewnątrz

Na I piętrze: 3 pokoje z pełnym węzłem sanitarnym, korytarz

Na II piętrze: 3 pokoje z pełnym węzłem sanitarnym, korytarz

Poddasze: 3 pokoje z pełnym węzłem sanitarnym, korytarz

Stan techniczny bardzo dobry, **możliwość całorocznej działalności**. Całość o łącznej powierzchni użytkowej **221 m²**;

Dom położony na działce o powierzchni **173 m kw**;

Polecam i zapraszam na prezentacje

Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	9444/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.01.2019
Cena	1 499 999, 00 PLN	Stara cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	5 656, 11 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Trzebiatów
Miejscowość	Mrzeżyno	Kod pocztowy	72-330
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA
Okolica	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	221, 00 m²
Powierzchnia działki	173, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	0, 01
Długość działki (mb.)	0, 01	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	221, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	POROTERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	11
Liczba WC	11	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Liczba pokoi	11	Liczba sypialni	11
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Najbliższe morze	700 m - 3 minuty	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, morze od 500 do 1000m, z ogródkiem, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Kraty w oknach	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

