

Dom na sprzedaż - Rąbino, obrzeża

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **408,00** m², pow. działki: **7 600,00** m²,



opis nieruchomości

Ponad 60 zdjęć na stronie: <https://www.mikulski-nieruchomosci.pl/oferta-nieruchomosci,40461,podglad.html>

Na sprzedaż tradycyjne gospodarstwo rolne malowniczo położone za wsią, na skraju lasu, nad rzeczką. Wymarzone miejsce do wypoczynku dla amatorów wędkarstwa (pstrągi), zbieraczy jagód i grzybów. Nieruchomość położona nieopodal Połczyna Zdroju.

Dom położony jest na pięknie zagospodarowanej działce o łącznej powierzchni 7600 m² i obecnie składa z dwóch niezależnych mieszkań.

MIESZKANIE PARTER:

- 2 pokoje
- kuchnia
- hol
- łazienka
- garaż
- pomieszczenie gospodarcze z kotłownią.

MIESZKANIE 1 PIĘTRO:

- 4 pokoje
- hol
- kuchnia
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- ganek
- schody na górę

2 PIĘTRO:

- 2 pokoje
- strych

Do nieruchomości przynależy dwukondygnacyjny obiekt gospodarczy o łącznej powierzchni 440 m² usytuowany na działce o powierzchni 2006 m².

Zapraszam do kontaktu pod nr telefonu **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	10195/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2020
Cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	2 328, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Rąbino
Miejscowość	Rąbino	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI, TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	408, 00 m²	Powierzchnia działki	7 600, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	8	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	elektryczna miedziana	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

